Royal Sun | Studio blisko Cacao Beach w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

58 990 € / 259 267 pln

Numer

11170

Metraż, m²

42.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
400.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Studio o powierzchni 42,5 m² znajduje się na drugim piętrze zamkniętego kompleksu Royal Sun — kilka minut spacerem od jednej z najbardziej rozpoznawalnych plaż wybrzeża, Cacao Beach.

Charakterystyka mieszkania

Lokalizacja: Słoneczny Brzeg, Bułgaria
Kompleks: Royal Sun
Typ: studio
Powierzchnia: 42,5 m²
Piętro: 2
Status: Akt 16 — pełna gotowość prawna do transakcji
Opłata eksploatacyjna: 21,8 €/m² rocznie
Cena: 58 990 €

Kompaktowy format studia jest wygodny zarówno na własny wypoczynek we dwoje, jak i pod wynajem turystom przyjeżdżającym na krótki pobyt — minimum zbędnej przestrzeni przy pełnym zestawie niezbędnych stref. Drugie piętro zapewnia szybki dostęp do wyjścia oraz wystarczającą wysokość dla komfortowego naturalnego oświetlenia.

O kompleksie Royal Sun

Royal Sun to jeden z najbardziej rozpoznawalnych i zagospodarowanych kompleksów Słonecznego Brzegu, zamknięty teren z przemyślanym projektem krajobrazowym i nowoczesną architekturą. Na terenie działają trzy przestronne baseny z oddzielnymi strefami dla dorosłych i dzieci, restauracja i lobby bar, siłownia i centrum spa z zabiegami relaksacyjnymi i regeneracyjnymi. Dla dzieci zorganizowano place zabaw, a szerokie alejki spacerowe z zielenią tworzą wrażenie kurortowego parku wewnątrz kompleksu mieszkalnego.

Teren znajduje się pod całodobową ochroną z monitoringiem wideo i kontrolą dostępu, przewidziano własny parking dla właścicieli apartamentów i gości. Opłata eksploatacyjna w wysokości 21,8 euro za metr kwadratowy rocznie obejmuje obsługę całej tej infrastruktury — basenów, strefy spa, ochrony i terenów wspólnych.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest w centralnej części Słonecznego Brzegu, w zasięgu spaceru od plaży Cacao Beach oraz całej codziennej infrastruktury: sklepów, kawiarni, restauracji, aptek i przystanków komunikacji miejskiej. Taka lokalizacja daje dostęp do głównego kurortu wybrzeża czarnomorskiego bez konieczności korzystania z samochodu — morze, rozrywki i restauracje w zasięgu krótkiego spaceru.

Studio w prestiżowym kompleksie obok jednej z najpopularniejszych plaż wybrzeża to oferta interesująca zarówno pod własny wypoczynek, jak i pod wynajem — rozpoznawalność Cacao Beach oraz bogata infrastruktura Royal Sun tradycyjnie podtrzymują stabilny popyt ze strony turystów w wysokim sezonie.

Skontaktuj się z nami, aby zorganizować oglądanie tego studia w Royal Sun i omówić warunki transakcji.

Adres
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Spa
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność