Studio „Mirage” — Aurelia, Nesebyr | na 4. piętrze blisko morza



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Nesebyr

51 000 € / 224 150 pln

Numer

11169

Metraż, m²

31.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza
100.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Studio o powierzchni **31 m²** znajduje się na **4. piętrze** kompleksu „Mirage” w dzielnicy Aurelia w Nesebyrze. Odległość od morza wynosi około **100 metrów**, dlatego mieszkanie jest odpowiednie dla osób, które chcą posiadać własne lokum nad wybrzeżem z szybkim dostępem do plaży i całej infrastruktury kurortowej.

Ta oferta jest szczególnie interesująca dla osób, które rozważają **zakup nieruchomości w Bułgarii w przystępnym segmencie cenowym**, ale nie chcą rezygnować z bliskości morza.

Najważniejsze informacje

- **Lokalizacja:** Nesebyr, dzielnica Aurelia, Bułgaria
- **Typ:** studio
- **Powierzchnia: 31 m²**
- **Piętro: 4**
- **Winda:** jest
- **Basen:** na terenie kompleksu
- **Odległość od morza:** około **100 m**
- **Opłata za utrzymanie: 300 € rocznie**
- **Dokumenty: Akt 16**
- **Cena: 51 000 €**

O mieszkaniu

Kompaktowa powierzchnia jest praktycznym rozwiązaniem dla nieruchomości przeznaczonej na pobyt wakacyjny. Studio może służyć jako **własne miejsce wypoczynku nad morzem**, przestrzeń do sezonowego zamieszkania lub mieszkanie przeznaczone na późniejszy wynajem.

4. piętro oraz dostępna winda zapewniają wygodne korzystanie z mieszkania na co dzień. Dzięki niewielkiej powierzchni utrzymanie nieruchomości pozostaje stosunkowo proste, co ma szczególne znaczenie przy zakupie mieszkania

wykorzystywanego okresowo.

Największą zaletą tej oferty jest **lokalizacja**. Odległość około **100 metrów od morza** pozwala korzystać z wybrzeża bez konieczności korzystania z samochodu i spędzać większość czasu w nadmorskiej części Nesebyru.

Stan mieszkania, umeblowanie oraz sprzęt AGD są do potwierdzenia zgodnie z aktualnym wyposażeniem lokalu.

Kompleks „Mirage”

Kompleks znajduje się w **dzielnicy Aurelia**, jednej z dogodniejszych nadmorskich części Nesebyru, pomiędzy miastem a Rawdą.

Na terenie kompleksu znajduje się **basen zewnętrzny oraz zadbane części wspólne**. W budynku dostępna jest **winda**.

Dla właściciela istotny jest również umiarkowany poziom rocznych kosztów: **opłata za utrzymanie wynosi 300 € rocznie**.

Kompleks posiada **Akt 16**, potwierdzający oddanie budynku do użytkowania.

Aurelia — Nesebyr

Aurelia znajduje się bezpośrednio przy wybrzeżu i wyróżnia się **spokojniejszą atmosferą** niż centralne, najbardziej turystyczne części Słonecznego Brzegu. Jednocześnie w pobliżu dostępna jest niezbędna infrastruktura zarówno do wypoczynku, jak i codziennego życia.

W zasięgu spaceru znajdują się **plaże, kawiarnie, restauracje, sklepy oraz sezonowe punkty usługowe**. Położenie pomiędzy Nesebyrem a Rawdą pozwala korzystać z infrastruktury obu miejscowości.

Nesebyr jest szczególnie ceniony za połączenie **morza, miejskiej infrastruktury i dziedzictwa historycznego**. Do Starego Miasta można dotrzeć pieszo, samochodem lub komunikacją miejską.

Jeśli rozważają Państwo **zakup mieszkania w Nesebyrze na wypoczynek, pobyt lub wynajem**, prosimy o kontakt. Przekażemy aktualne informacje dotyczące stanu studia, jego wyposażenia oraz umówimy prezentację.

Adres
кв., кв. Аурелия, 8230 Несебър, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność