Emilia Romana Este | Dwupokojowe mieszkanie z widokiem na basen w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

126 000 € / 553 783 pln

Numer

11165

Metraż, m²

53.00

Pokoje

2

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Do morza

700.00 м

Odległość do lotniska, km

30.00

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 53,32 m² znajduje się na piątym piętrze kompleksu Emilia Romana Este — jednego z najnowszych budynków kurortowego klastra Emilia Romana Resort. Z okien roztacza się widok na basen, a wyższe piętra budynku tradycyjnie cenione są za ciszę i lepsze doświetlenie.

Powierzchnia: 53,32 m²
Piętro: 5
Widok: na basen
Stan: pełne wykończenie pod klucz, gotowe do urządzenia
Cena: 126 000 €

Układ na dwa pokoje przeznaczony jest dla rodziny lub pary, dla której ważny jest podział stref wypoczynku i snu — salon i sypialnia funkcjonują oddzielnie, co czyni zamieszkanie komfortowym zarówno na wakacje, jak i pod długoterminowy wynajem. Wykończenie pod klucz wykonano z nowoczesnych, wysokiej jakości materiałów, co eliminuje konieczność remontu po zakupie — pozostaje jedynie dobrać meble i sprzęt według własnego gustu.

Emilia Romana Este to piąty i jeden z ostatnich projektów rozległego klastra klubowego, łączącego ten budynek z już działającymi kompleksami Park, Boutique i Verde na łącznym terenie ponad 20 000 m². Właściciele mieszkań zyskują dostęp do infrastruktury kilku budynków jednocześnie: cztery tematyczne baseny, bogate zagospodarowanie zieleni, restauracje, parkingi dla samochodów i rowerów, stacje ładowania pojazdów elektrycznych, teren strzeżony, duże centrum sportowe, saunę oraz strefy zabaw dla dzieci. Od strony zachodniej działka graniczy z parkiem miejskim o powierzchni 7 000 m², utrzymywanym przez dewelopera.

Lokalizacja kompleksu w ekologicznie czystej, zielonej części Słonecznego Brzegu łączy ciszę podmiejskiego parku z miejskimi udogodnieniami: pięć minut spacerem — całoroczny supermarket, apteka, sklep warzywny i salon piękności. Do piaszczystej plaży jest około 10-15 minut spokojnego spaceru.

Mieszkanie z widokiem na basen w klubowym kompleksie nowej generacji to oferta interesująca zarówno pod własny wypoczynek na bułgarskim wybrzeżu, jak i pod wynajem — rozwinięta wspólna infrastruktura kilku budynków oraz bliskość morza podtrzymują stabilne zainteresowanie ze strony turystów i długoterminowych najemców.

Skontaktuj się z nami, aby zorganizować oglądanie tego mieszkania w Emilia Romana Este i omówić warunki transakcji.

Adres
PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność