Mellia Residence 9 | Dwupokojowe mieszkanie z widokiem na basen i ogród w Rawdzie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Rawda

90 000 € / 395 559 pln

Numer

11160

Metraż, m²

55.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

6
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
300.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 55 m² znajduje się na trzecim piętrze sześciopiętrowego kompleksu Mellia Residence 9 w samym centrum kurortowej miejscowości Rawda. Z okien roztacza się widok na basen i zadbany ogród — atmosfera wypoczynku zaczyna się już od progu mieszkania.

Powierzchnia: 55 m²
Piętro: 3 z 6
Stan: umeblowane, remont wykonany, gotowe do zamieszkania
Widok: na basen i tereny zielone kompleksu
Cena: 90 000 €

Układ na dwa pokoje sprawdzi się zarówno na własny wypoczynek we dwoje lub z dzieckiem, jak i pod wynajem rodzinnym turystom — oddzielne strefy tworzą komfort bez wrażenia ciasnoty. Meble i wykończony remont eliminują dodatkowe nakłady po zakupie: wprowadzić się można od razu po sfinalizowaniu transakcji.

Opłata eksploatacyjna wynosi 8 euro za metr kwadratowy rocznie i obejmuje obsługę wspólnego terenu kompleksu — basenu, ogrodu, ochrony oraz pomocy medycznej dostępnej dla mieszkańców całą dobę. Mellia Residence 9 został oddany do użytku z Aktem 16, co oznacza pełną gotowość prawną obiektu do transakcji.

Kompleks zbudowany jest w technologii monolitycznej i przystosowany do całorocznego zamieszkania: nowoczesne klimatyzatory, wysokiej jakości wykończenie pod klucz, metalowe drzwi wejściowe i wewnętrzne z MDF. Na terenie znajduje się odkryty basen, oddzielna strefa dla dzieci, plac zabaw oraz rozległe tereny zielone, tworzące wrażenie prywatnej oazy w centrum kurortowej

miejscowości.

Rawda to niewielki i spokojny kurort między Nesebyrem a Ahełojem, wybór tych, którzy cenią bliskość morza bez zgiełku dużych ośrodków turystycznych. Do plaży z kompleksu jest zaledwie 150 metrów, w pobliżu kawiarnie, restauracje i cała codzienna infrastruktura, a do lotniska w Burgas — około 20 kilometrów.

Gotowe do zamieszkania mieszkanie z widokiem na basen w centrum kurortowej miejscowości — oferta, która sprawdza się zarówno pod własny wypoczynek, jak i pod stabilny wynajem dzięki bliskości morza i niskiej gęstości zabudowy okolicy.

Skontaktuj się z nami, aby zorganizować oglądanie tego mieszkania w Mellia Residence 9 i omówić warunki transakcji.

Adres
ул. „Несебър“ 9, 8238 Равда, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność