Sweet Homes 1 | Trzypokojowy apartament z widokiem na miasto w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

129 000 € / 566 968 pln

Numer

11158

Metraż, m²

94.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

7

Numer piętra

7
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Przestronny **trzypokojowy apartament o powierzchni 94 m²** znajduje się na najwyższym, siódmym piętrze prestiżowego kompleksu **Sweet Homes 1** — najwyższym poziomie budynku, z otwartym widokiem na zabudowę kurortu i bez sąsiadów nad apartamentem.

Charakterystyka apartamentu

Lokalizacja: Słoneczny Brzeg, Bułgaria
Kompleks: Sweet Homes 1
Typ: apartament trzypokojowy
Powierzchnia: 94 m²
Piętro: 7 z 7 (najwyższe)
Widok: na miasto
Opłata utrzymaniowa: 16 €/m² rocznie
Cena: 129 000 €

Układ z **dwiema sypialniami** jest odpowiedni zarówno dla rodziny, jak i pod wynajem dla kilku osób jednocześnie: oddzielne pomieszczenia zapewniają każdemu prywatną przestrzeń, natomiast najwyższe piętro eliminuje hałas dochodzący z góry i zapewnia lepsze doświetlenie wnętrz przez cały dzień. **Apartament jest umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD.**

O kompleksie Sweet Homes 1

Budynek został oddany do użytkowania w **2013 roku**, a status **Akt 16 jest potwierdzony** — apartament jest prawnie w pełni przygotowany do transakcji. Kompleks składa się z jednego budynku z **94 apartamentami**: studiami, apartamentami jednopokojowymi oraz trzypokojowymi, co tworzy kameralną i łatwą w zarządzaniu społeczność, bez typowego dla dużych kompleksów tłoku.

Na terenie kompleksu znajduje się **odkryty basen ze strefą wypoczynku oraz oddzielny basen dla dzieci**, zielony taras z leżakami na dachu, **centrum SPA z łaźnią parową i jacuzzi**, wyposażona siłownia oraz plac zabaw dla dzieci. Teren jest całodobowo chroniony i objęty monitoringiem wizyjnym. Do dyspozycji właścicieli i gości pozostają również prywatny parking oraz lobby bar.

Opłata utrzymaniowa w wysokości 16 euro za metr kwadratowy rocznie obejmuje utrzymanie całej tej infrastruktury — basenów, strefy SPA, ochrony oraz części wspólnych, eliminując konieczność ponoszenia oddzielnych kosztów utrzymania budynku.

Lokalizacja i kurort

Sweet Homes 1 znajduje się w centralnej części Słonecznego Brzegu, ale w spokojnej i cichej części kurortu — połączenie rzadko spotykane w tej lokalizacji. Do plaży jest około **500–600 metrów**, w pobliżu znajduje się największy aquapark w Bułgarii, centrum medyczne oraz centralna promenada z licznymi sklepami, kawiarniami i restauracjami w zasięgu krótkiego spaceru.

Taka lokalizacja zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury jednego z głównych kurortów bułgarskiego wybrzeża Morza Czarnego bez konieczności korzystania z transportu: **restauracje, rozrywka i plaża znajdują się w niewielkiej odległości.**

Przestronny apartament na najwyższym piętrze prestiżowego kompleksu to propozycja odpowiednia zarówno **do własnego wypoczynku, jak i pod wynajem**: dwie sypialnie zwiększają grono potencjalnych najemców, a rozbudowana infrastruktura SPA i rekreacyjna stanowi dodatkowy atut przy wyborze spośród konkurencyjnych ofert w kurorcie.

Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację apartamentu w Sweet Homes 1 i omówić szczegóły transakcji.

Adres

Стария възел, кв. Чайка 76, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Spa
Zadbany teren
Elektryczność