

Elitonia Gardens 1 | Apartament nad morzem w Bułgarii, Rawda



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Rawda](#)

85 000 € / 369 283 pln

Numer

11154

Metraż, m²

51.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
200.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż **apartament o powierzchni 51 m², położony na 4. piętrze kompleksu Elitonia Gardens 1 w Rawdzie**. Kompaktowy metraż będzie odpowiedni dla osób poszukujących własnego mieszkania na wybrzeżu bez konieczności płacenia za nadmiernie dużą powierzchnię. **Cena apartamentu — 85 000 euro.**

Apartament może stanowić wygodne miejsce na letni wypoczynek nad morzem lub stałe zamieszkanie w Rawdzie. Taki format nieruchomości może być również interesujący dla kupującego, który traktuje zakup jako inwestycję z możliwością późniejszego wynajmu.

Zalety

Jedną z zalet oferty jest połączenie gotowego apartamentu z dobrze zagospodarowanym terenem kompleksu. Właściciel nie korzysta wyłącznie z przestrzeni mieszkania — część codziennego wypoczynku można zorganizować bezpośrednio na terenie Elitonia Gardens 1.

Położenie na **4. piętrze** sprawia, że apartament może zainteresować osoby preferujące mieszkania znajdujące się powyżej najniższych kondygnacji. Dostęp do apartamentu zapewnia winda.

Elitonia Gardens 1

Elitonia Gardens 1 to zamknięty kompleks mieszkaniowy w Rawdzie z zagospodarowanym terenem, przeznaczony zarówno do wypoczynku, jak i zamieszkania. Na terenie kompleksu znajdują się **dwa baseny, strefy wypoczynkowe, plac zabaw dla dzieci, tereny zielone oraz parking**. W

budynkach dostępne są również windy.

Własna infrastruktura jest szczególnie wygodna latem: basen i strefy wypoczynku znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie apartamentu, dzięki czemu nie ma potrzeby opuszczania kompleksu przy każdej okazji do odpoczynku.

Lokalizacja

Elitonia Gardens 1 znajduje się w **Rawdzie, niedaleko wybrzeża — zaledwie kilka minut spacerem od morza**. W samej miejscowości dostępne są sklepy, restauracje, kawiarnie oraz inne niezbędne punkty infrastruktury.

Rawda położona jest w pobliżu **Nessebaru**, dlatego właściciele apartamentu mogą korzystać z infrastruktury dwóch popularnych nadmorskich miejscowości. Jednocześnie Rawda oferuje spokojniejszą atmosferę i będzie odpowiednia dla osób, które preferują wypoczynek z dala od najbardziej ruchliwych części kurortów.

Do zamieszkania i wynajmu

Apartament nadaje się do **własnego użytkowania, letniego wypoczynku oraz wynajmu sezonowego**. Baseny na terenie kompleksu i nadmorska lokalizacja zwiększają atrakcyjność nieruchomości dla osób wypoczywających, a bliskość morza sprzyja zainteresowaniu wynajmem w sezonie turystycznym.

Rawda jest również interesująca dla osób planujących własne użytkowanie nieruchomości dzięki połączeniu nadmorskiej infrastruktury ze spokojniejszym otoczeniem. Dlatego apartament można traktować nie tylko jako mieszkanie sezonowe, ale również jako nieruchomość przeznaczoną na dłuższe pobyty.

Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację i dokonać zakupu apartamentu.

Adres

8238 Несебыр, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność