

## Sea Fort Club | Studio z widokiem na morze w Świętym Własie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

59 000 € / 256 007 pln

Numer

11139

Metraż, m<sup>2</sup>

50.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

4

Etap budowy  
Pod klucz / Umeblowane  
Ogrzewanie  
Klimatyzacja  
Tarasy  
1  
Do morza  
200.00 m  
Odległość do lotniska, km  
45.00

Studio o powierzchni 50 m<sup>2</sup> znajduje się na drugim piętrze kompleksu Sea Fort Club — na pierwszej linii morza w rejonie między Słonecznym Brzegiem a Świętym Własem. Z okien roztacza się bezpośredni widok na morze, co dla tego formatu apartamentu i takiej lokalizacji zdarza się rzadko: plaża znajduje się dosłownie kilkaset metrów od budynku.

Metraż 50 m<sup>2</sup> przewyższa standardowe studio — przestrzeni wystarcza na pełne wydzielenie strefy sypialnej i dziennej bez wrażenia ciasnoty, co czyni układ wygodnym zarówno dla pary, jak i na krótki pobyt z dzieckiem. Drugie piętro zapewnia szybki dostęp do wyjścia, a jednocześnie wystarczającą wysokość dla komfortowego widoku na morze, bez zasłaniania go przez korony drzew czy sąsiednie budynki.

Opłata eksploatacyjna wynosi 15 euro za metr kwadratowy rocznie — kwota uzasadniona zakresem infrastruktury obsługiwanej przez kompleks: obejmuje to utrzymanie basenów, ochrony, terenów zielonych oraz obiektów rekreacyjnych na ogromnym terenie Fort Knox Grand Resort, którego częścią jest Sea Fort Club.

Sea Fort Club wyróżnia się na tle innych kompleksów wybrzeża skalą infrastruktury: na terenie działa 17 basenów dla dorosłych i dzieci, w tym basen ze sztucznymi falami oraz zjeżdżalnie wodne, dostępne bezpłatnie dla właścicieli i gości. Są korty tenisowe, boisko piłkarskie, mini-golf, siłownia oraz siłownia zewnętrzna — baza sportowa jest przystosowana do aktywnego wypoczynku bez konieczności wyjazdu poza teren kompleksu.

Oprócz sportu, na terenie działa centrum spa z hammamem i gabinetem masażu, dwie restauracje kuchni bułgarskiej i europejskiej, kilka sklepów spożywczych,

centrum medyczne oraz kantor wymiany walut — cała infrastruktura osiedla kurortowego skupiona jest w jednym strzeżonym obszarze z całodobową ochroną i parkingiem.

Lokalizacja kompleksu przy głównej drodze łączącej Słoneczny Brzeg i Święty Włás daje dostęp od razu do dwóch stref kurortowych: do centrum Słonecznego Brzegu jest około 10 minut samochodem, do Świętego Własu — około 3 km. Jednocześnie pierwsza linia i plaża w zasięgu spaceru eliminują konieczność dojeżdżania gdziekolwiek dla morza.

Studio z widokiem na morze w kompleksie z 17 basenami i pełną infrastrukturą kurortową to oferta, która sprawdza się zarówno na własny wypoczynek, jak i pod wynajem: popyt na pierwszą linię z widokiem na morze jest stabilnie wysoki w sezonie, a skala rozrywek na terenie zwiększa atrakcyjność obiektu dla turystów niegotowych ograniczać się jedynie do plaży.

**Cena: 59 000 €**

Skontaktuj się z nami, aby zorganizować oglądanie tego studia w Sea Fort Club i omówić warunki transakcji.

Adres

Робинзон, 8256, Болгария

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność