

Venera Palace | Dwupokojowe mieszkanie na parterze z wyjściem do ogrodu w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

99 000 € / 429 571 pln

Numer

11133

Metraż, m²

55.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

500.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 55 m² znajduje się na parterze ekskluzywnego kompleksu Venera Palace — w dzielnicy Czajka, jednej z najbardziej zielonych okolic Słonecznego Brzegu. Lokalizacja na parterze ma tu szczególną wartość: mieszkanie posiada własne wyjście bezpośrednio na teren kompleksu, z pominięciem klatki schodowej i windy, co zamienia otaczający teren w naturalne przedłużenie przestrzeni mieszkalnej.

Układ apartamentu przewidziany jest na komfortowe zamieszkanie dwóch osób lub rodziny z dzieckiem: oddzielne strefy wypoczynku tworzą poczucie prywatności nawet przy kompaktowym metrażu. Opłata eksploatacyjna wynosi 20 euro za metr kwadratowy rocznie — wskaźnik odpowiadający poziomowi kompleksu premium z bogatym zagospodarowaniem krajobrazowym i rozwiniętą infrastrukturą wypoczynkową.

Kompleks Venera Palace został zaprojektowany przy udziale specjalisty od projektowania krajobrazu według zasad feng shui: budynki są organicznie wkomponowane w sosnowy park, a morskie powietrze miesza się z aromatem igliwia, tworząc szczególną atmosferę ciszy i odosobnienia. Na terenie działa basen-laguna z podgrzewanym jacuzzi, oddzielny basen dla dzieci oraz plac zabaw, urządzono zadbane ogród ze strefami wypoczynku. Teren jest ogrodzony i chroniony, dostępny jest wynajem samochodów.

Opinie gości potwierdzają wysoki poziom utrzymania kompleksu — ocena 9.0 na 10 na międzynarodowych platformach, z osobnymi wysokimi ocenami za czystość, komfort i lokalizację. Wielu gości podkreśla zadbanie ogrodu i basenu, ciszę na terenie oraz życzliwość personelu — rzadkie połączenie w przypadku nieruchomości wakacyjnej tego formatu.

Do piaszczystej plaży jest około 500 metrów, do starego miasta Nesebyr z jego zabytkami historycznymi — krótki spacer, w pobliżu główna ulica handlowa z restauracjami i barami kurortu. Taka lokalizacja pozwala łączyć spokój zielonej dzielnicy z pełnym dostępem do życia kurortowego bez konieczności korzystania z transportu.

Mieszkanie na parterze z własnym wyjściem do ogrodu jest szczególnie popularne wśród najemców z dziećmi oraz starszych gości — brak konieczności wchodzenia po schodach czyni je wygodnym pod całoroczny wynajem, a status kompleksu z wysokimi ocenami gości podtrzymuje stabilny popyt w wysokim sezonie. Dla tych, którzy rozważają zakup jako inwestycję, to połączenie lokalizacji i reputacji kompleksu przekłada się na przewidywalne obłożenie.

Cena: 99 000 €

Skontaktuj się z nami, aby zorganizować oglądanie tego mieszkania w Venera Palace i omówić warunki transakcji.

Adres

Болгария, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Spa

Zadbany teren

Elektryczność