Amadeus 3 | Dwupokojowe mieszkanie z widokiem na miasto w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

67 500 € / 296 669 pln

Numer

11132

Metraż, m²

67.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 67 m² znajduje się na drugim piętrze kompleksu Amadeus 3 — jednego ze sprawdzonych w czasie kompleksów mieszkalnych Słonecznego Brzegu, oddanego do użytku w 2007 roku. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, gotowe do zamieszkania od razu po transakcji.

Układ apartamentu obejmuje salon ze strefą kuchenną, oddzielną sypialnię, łazienkę i balkon. Taka struktura sprawia, że mieszkanie jest wygodne zarówno dla dwóch osób, jak i dla rodziny z dzieckiem: istnieje wyraźny podział stref wypoczynku i przyjmowania gości. Drugie piętro zapewnia szybki dostęp do wyjścia bez oczekiwania na windę, co szczególnie doceniają ci, którzy przyjeżdżają z bagażem lub małymi dziećmi.

Opłata eksploatacyjna kompleksu wynosi 3 euro za metr kwadratowy rocznie — jeden z najniższych wskaźników wśród podobnych obiektów na wybrzeżu. Dla mieszkania o powierzchni 67 m² oznacza to symboliczne roczne koszty utrzymania terenu, basenu i stref wspólnych, co czyni utrzymanie mieszkania zauważalnie tańszym niż w wielu sąsiednich kompleksach.

Amadeus 3 to ogrodzony teren z własnym basenem dla dorosłych i dzieci, strefami wypoczynku i parkingiem. Kompleks jest całodobowo chroniony, zainstalowane są kamery monitoringu. Obok budynku znajduje się aquapark Action Aqua Park — z tobogananmi, basenami i atrakcjami, co czyni sąsiedztwo dodatkowym atutem dla wypoczywających z dziećmi.

Kompleks położony jest w zachodniej części Słonecznego Brzegu, w pieszej odległości od morza i centrum kurortu. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje,

punkty wypożyczalni rowerów oraz przystanek komunikacji miejskiej, skąd łatwo dotrzeć do Nesebyru — starożytnego miasta wpisanego na listę UNESCO, znajdującego się w odległości około dwóch kilometrów.

Mieszkanie sprawdzi się zarówno na własny wypoczynek na bułgarskim wybrzeżu, jak i pod wynajem w wysokim sezonie — dzięki niskiej opłacie eksploatacyjnej koszty posiadania pozostają minimalne, a bliskość aquaparku i centrum kurortu utrzymuje stabilne zainteresowanie ze strony wypoczywających. To rzadki przypadek, gdy niewielkie koszty utrzymania łączą się z rozwiniętą infrastrukturą i wygodną lokalizacją.

Cena: 67 500 €

Skontaktuj się z nami, aby zorganizować oglądanie tego mieszkania w Amadeus 3 i uzyskać aktualne szczegóły transakcji.

Adres
Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność