Dom wolnostojący w Kableszkowie – Twój spokojny zakątek blisko morza



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

280 000 € / 1 230 628 pln

Numer

11117

Metraż, m²

161.00

Pokoje

4+

Łazienki

2

Piętro

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Sleeps
3
Tarasy
3
Do morza
15.00 м
Odległość do centrum, km
0.60
Odległość do lotniska, km
27.00

Jeśli marzysz o własnym domu w Bułgarii, w miejscu, gdzie można cieszyć się spokojem, słońcem i bliskością morza, a jednocześnie mieć wszystkie najważniejsze udogodnienia w zasięgu ręki – ta nieruchomość w **Kableszkowie (Каблешково)** może być właśnie tym, czego szukasz.

Na sprzedaż oferujemy **piękny, wolnostojący, w pełni wykończony i umeblowany dom o powierzchni 161 m²**, położony około 15 km od Słonecznego Brzegu, niedaleko Nessebaru, Pomorie i wybrzeża Morza Czarnego.

To miejsce ma w sobie coś wyjątkowego – pozwala cieszyć się atmosferą prawdziwej, spokojnej Bułgarii, a jednocześnie pozostaje blisko najbardziej znanych nadmorskich miejscowości. Dom doskonale sprawdzi się zarówno jako **komfortowe miejsce do całorocznego życia**, rodzinny dom wakacyjny, jak i nieruchomość inwestycyjna pod wynajem.

Dom został zaprojektowany w bardzo praktyczny sposób. Na parterze znajduje się **przestronny salon połączony z kuchnią, jadalnią i wygodną strefą wypoczynkową**. Wnętrze jest jasne, zadbane i gotowe do zamieszkania, a podłogi wykończono elegancką glazurą, która jest nie tylko estetyczna, ale również łatwa w codziennym utrzymaniu.

Na tym poziomie znajduje się również **łazienka z WC i kabiną prysznicową**. Z salonu można wyjść bezpośrednio na **duży taras**, z którego prowadzi zejście do ogrodu. To idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne śniadanie czy wieczorny

odpoczynek przy lampce wina.

Na piętrze czekają **trzy przestronne, umeblowane sypialnie**, z których każda wyposażona jest w klimatyzację. Dzięki temu dom zapewnia komfort również podczas gorących, letnich miesięcy. Na piętrze znajduje się także kolejna łazienka z WC, prysznicem i oknem, zapewniającym naturalne światło oraz dobrą wentylację.

Dużym atutem nieruchomości są **aż trzy tarasy** – jeden duży na parterze oraz dwa na piętrze. To daje mieszkańcom możliwość stworzenia kilku różnych, prywatnych miejsc do wypoczynku i korzystania ze słońca o różnych porach dnia.

Dom otacza **własny ogród**, który daje wiele możliwości aranżacji. Można stworzyć tutaj przytulną strefę relaksu, miejsce na leżaki, grill, letnią jadalnię czy niewielki plac zabaw dla dzieci. Przed wejściem znajduje się zadbana przestrzeń wyłożona kamieniem, która podkreśla elegancki charakter posesji.

Nieruchomość posiada **centralne przyłącze wody oraz kanalizację**, a wnętrza są umeblowane i przygotowane do natychmiastowego użytkowania. Nie trzeba zaczynać od remontu czy długiego urządzania – można po prostu przyjechać i zamieszkać.

Kableszkowo – blisko morza, ale z dala od zgiełku

Kableszkowo to spokojne bułgarskie miasteczko w gminie Pomorie. Jego ogromnym atutem jest położenie – **blisko morza i popularnych kurortów, ale jednocześnie z dala od ich sezonowego zgiełku**.

W niedużej odległości znajdują się **Słoneczny Brzeg, Nessebar, Pomorie oraz piękne wybrzeże Morza Czarnego**. Dzięki temu można korzystać z plaż, restauracji, atrakcji turystycznych i całego nadmorskiego życia, a po powrocie do domu cieszyć się spokojem i prywatnością.

Kableszkowo ma również swój lokalny, autentyczny charakter. Szczególnie znany jest **czwartkowy targ**, na którym można kupić świeże owoce i warzywa, lokalne produkty, ubrania, artykuły gospodarstwa domowego i wiele innych rzeczy. To właśnie takie miejsca pozwalają poczuć codzienną atmosferę Bułgarii i poznać jej bardziej lokalne, niespieszne oblicze.

Dom, w którym można naprawdę odpocząć

Ta nieruchomość to propozycja dla osób, które nie szukają jedynie mieszkania przy morzu, ale chcą mieć **prawdziwy własny dom, ogród, tarasy i przestrzeń dla całej rodziny**.

Może być miejscem, do którego przyjeżdża się na wakacje, spokojną przystanią na emeryturę, domem dla rodziny mieszkającej w Bułgarii albo inwestycją, która pozwala połączyć własne potrzeby z możliwością wynajmu.

161 m² powierzchni, trzy sypialnie, trzy łazienki, trzy tarasy, ogród, pełne umeblowanie i bliskość morza tworzą wyjątkowe połączenie komfortu, prywatności i dobrej lokalizacji.

Dom jest gotowy do zamieszkania.

Cena: 280 000 €

To miejsce, w którym poranki mogą zaczynać się od kawy na tarasie, dni spędzać można nad morzem, a wieczory we własnym ogrodzie – w spokojnej atmosferze i z dala od wakacyjnego tłumu.

Jeśli marzysz o własnym domu w słonecznej Bułgarii, blisko morza, ale w spokojnym i prawdziwie lokalnym otoczeniu – warto zobaczyć tę nieruchomość.

Adres
8210 Каблешково, Болгария
Telewizja
Woda
Okna PCV
Parking
Elektryczność