Mieszkanie w dzielnicy Czorno More, Nesebyr



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Nesebyr

62 500 € / 274 694 pln

Numer

11111

Metraż, m²

35.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Kompaktowe mieszkanie 500 metrów od morza

W dzielnicy Czorno More, obok kawiarni „Detelina", oferowane jest mieszkanie o powierzchni 35 m² na 3 piętrze. Mieszkanie jest zadbane i w pełni gotowe do zamieszkania — przeprowadzka możliwa od razu po sfinalizowaniu transakcji. Cena nieruchomości — 62500 €.

Praktyczny układ bez zbędnych kosztów

Układ mieszkania jest funkcjonalny i nie wymaga przebudowy pod konkretne potrzeby — przestrzeń wykorzystana jest racjonalnie. Osobną zaletą nieruchomości jest brak opłaty eksploatacyjnej, co wyraźnie obniża regularne koszty utrzymania w porównaniu z kompleksami, gdzie obowiązuje roczna opłata.

Sport i wypoczynek w zasięgu spaceru

Kilka kroków od domu działa nowy kryty basen czynny przez cały rok, co pozwala korzystać z niego niezależnie od sezonu. W pobliżu znajdują się korty tenisowe, boiska do piłki nożnej i koszykówki — dzielnica sprawdzi się dla osób prowadzących aktywny tryb życia.

Lokalizacja i infrastruktura dzielnicy

Czorno More to jedna z popularnych dzielnic Nesebyru z rozwiniętą infrastrukturą codzienną: w zasięgu spaceru znajdują się sklepy spożywcze, apteki, kawiarnie i restauracje, a także przystanki komunikacji miejskiej. Do morza z domu jest zaledwie 500 metrów.

Na zamieszkanie i na wynajem

Gotowość do zamieszkania, brak opłaty eksploatacyjnej oraz bliskość morza sprawiają, że mieszkanie jest dobrą opcją zarówno na całoroczne zamieszkanie, jak i pod wynajem — niskie koszty eksploatacyjne zwiększają rentowność nieruchomości przy wynajmie.

Podsumowanie

Dokumenty do mieszkania są gotowe, co pozwala szybko przeprowadzić transakcję. Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje i zorganizować oglądanie — oferty w dzielnicy Czorno More na takich warunkach szybko znajdują nabywców.

Adres
Черно море, Черно Море 1 108, 8230 Несебър, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność