

Sun and Sea | Studio nad morzem Słoneczny Brzeg



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#) [Słoneczny Brzeg](#)

68 000 € / 295 059 pln

Numer

11103

Metraż, m²

41.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

6

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

W zamkniętym kompleksie mieszkaniowym Sun and Sea oferowane jest studio o powierzchni 41 m², zlokalizowane na 2 piętrze z 6. Zwiększony w porównaniu ze standardowymi studiami metraż daje więcej swobody w podziale przestrzeni — można wydzielić osobną strefę do spania, miejsce do pracy lub przyjmowania gości. Cena apartamentu — 68 000 €.

Co daje taki układ

Dodatkowe metry kwadratowe sprawiają, że studio jest wygodne nie tylko na krótki wypoczynek, ale również do stałego zamieszkania — przestrzeni wystarcza na pełnowartościowe życie bez poczucia ciasnoty. Drugie piętro zapewnia równowagę między szybkim dostępem do terenu kompleksu a pewną prywatnością, bez nadmiernej bliskości hałasu z niższego poziomu.

Kompleks zamkniętego typu

Sun and Sea to nowoczesny kompleks mieszkaniowy z kontrolowanym dostępem, przystosowany do komfortowego zamieszkania przez cały rok. Na terenie znajduje się odkryty basen, strefy relaksu, działa recepcja, są windy i parking. Teren jest zazieleniony, a części wspólne regularnie konserwowane, co utrzymuje schludny wygląd kompleksu przez cały okres eksploatacji. Roczna opłata eksploatacyjna wynosi 17,5 €/m².

Lokalizacja w Słonecznym Brzegu

Kompleks znajduje się w zasięgu pieszym od sklepów, restauracji, kawiarni i przystanków komunikacji miejskiej — cała codzienna infrastruktura kurortu jest pod ręką. Słoneczny Brzeg znany jest z szerokich piaszczystych plaż i rozwiniętej

infrastruktury turystycznej, a dogodna dostępność komunikacyjna sprawia, że region jest odpowiedni zarówno na sezonowe pobyty, jak i dłuższe zamieszkanie.

Na życie i na wynajem

Przestronne studio w sprawdzonej lokalizacji będzie dobrym wyborem dla osób szukających własnego mieszkania nad morzem — do własnego wypoczynku, stałego zamieszkania lub wynajmu. Zwiększona powierzchnia podnosi atrakcyjność nieruchomości dla najemców gotowych płacić więcej za dodatkowy komfort, co wzmacnia potencjał stabilnego dochodu.

Dowiedz się więcej

Skontaktuj się z nami, aby otrzymać szczegółowe informacje, wyjaśnić detale i zorganizować oglądanie — zapewnimy pełne wsparcie transakcji od pierwszego kontaktu do odbioru kluczy.

Adres

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Spa

Zadbany teren

Elektryczność