

Elite 4 | Studio blisko morza w Słonecznym Brzegu przy Cacao Beach



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

## [Słoneczny Brzeg](#)

47 500 € / 208 767 pln

Numer

11100

Metraż, m<sup>2</sup>

43.00

Pokoje

1

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Do morza

650.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

**Studio w Elite 4** to optymalna propozycja na wypoczynek nad morzem, własne zamieszkanie lub wynajem sezonowy. Apartament znajduje się na **4. piętrze**, jego powierzchnia wynosi **43 m<sup>2</sup>**, a cena — **47500€**. Taki format jest odpowiedni dla kupującego, któremu zależy na własnym mieszkaniu wakacyjnym bez przepłacania za dużą powierzchnię.

Dzięki jednej otwartej przestrzeni mieszkalnej studio może być wykorzystywane jako miejsce wypoczynku, przyjmowania gości oraz codziennego życia. Taki format sprawdza się również przy wynajmie krótkoterminowym, gdzie kluczowe znaczenie mają lokalizacja i przystępny koszt zakupu.

## **Zalety**

**Cacao Beach znajduje się w odległości około 200 m**, dzięki czemu na plażę można dojść pieszo. Przystępna cena zakupu sprawia, że mieszkanie może zainteresować osoby planujące pierwszy zakup nieruchomości na bułgarskim wybrzeżu lub chcące stworzyć nieruchomość przeznaczoną na wynajem.

## **Elite 4**

Kompleks znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu i oferuje **odkryty basen z częścią dla dzieci, strefę wypoczynku, parking, kawiarnię, pool bar, plac zabaw oraz ochronę**. Budynki wyposażone są w windy, a teren jest

zamknięty. **Akt 16** potwierdza oddanie kompleksu do użytkowania.

## Lokalizacja

W pobliżu Elite 4 znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie i przystanki komunikacji. Południowa część Słonecznego Brzegu jest dogodna ze względu na bliskość Nesebaru, natomiast rejon Cacao Beach łączy infrastrukturę plażową ze spokojniejszym położeniem w stosunku do centralnej części kurortu.

## Do zamieszkania i wynajmu

**Opłata za utrzymanie wynosi €10/m<sup>2</sup> rocznie.** Studio może być wykorzystywane podczas prywatnych pobytów, na sezonowe zamieszkanie lub wynajem turystom. W przypadku wynajmu szczególne znaczenie mają niewielka powierzchnia, bliskość plaży oraz basen dostępny na terenie kompleksu.

Elite 4 to praktyczna propozycja dla osoby zainteresowanej zakupem kompaktowego mieszkania nad morzem, z przystępnym progiem wejścia, gotową infrastrukturą oraz lokalizacją w pobliżu jednej z najbardziej atrakcyjnych stref plażowych Słonecznego Brzegu.

Prosimy o kontakt już teraz.

Adres

Слънчев бряг, Елит 4, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność