Belicity | Dwupoziomowe mieszkanie z dwiema sypialniami w Rawdzie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Rawda

163 000 € / 716 401 pln

Numer

11097

Metraż, m²

108.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
250.00 м
Odległość do lotniska, km
27.00

W kompleksie **Belicity** na sprzedaż oferowane jest **dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 108 m² z dwiema sypialniami**, położone na **1. piętrze z 5**. Przemyślany układ zapewnia wygodne warunki dla rodziny i pozwala wyraźnie oddzielić część prywatną od wspólnej przestrzeni do wypoczynku. Mieszkanie jest **umeblowane**, dlatego może być użytkowane bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów na podstawowe wyposażenie.

Cena nieruchomości wynosi **163 000 €**.

Zalety

Najważniejszym atutem mieszkania jest **dwupoziomowy układ oraz dwie oddzielne sypialnie**. Taki format zapewnia więcej prywatności i sprawdza się zarówno podczas całorocznego zamieszkania, jak i rodzinnych pobytów wakacyjnych.

Dodatkowym udogodnieniem jest **basen na terenie kompleksu**, który pozwala korzystać z wypoczynku bez konieczności każdorazowego udawania się na plażę. Opłata za utrzymanie wynosi **12 €/m² rocznie**, co pozwala z wyprzedzeniem określić podstawowe koszty związane z utrzymaniem nieruchomości.

Kompleks

Belicity to zamknięty kompleks w Rawdzie, przystosowany do korzystania przez cały rok. Na jego terenie znajdują się **basen zewnętrzny, strefa wypoczynkowa, zagospodarowany zielenią dziedziniec, plac zabaw dla dzieci, restauracja,**

fitness, SPA, recepcja oraz miejsca parkingowe. Kompleks składa się z dwóch sześciopiętrowych budynków i oferuje zarówno parking podziemny, jak i zewnętrzny.

Architektura kompleksu utrzymana jest w stylu śródziemnomorskim. Budynki wyposażone są w windy, a teren jest kontrolowany. Właściciele mogą również korzystać z usług związanych z zarządzaniem nieruchomością i jej wynajmem, co jest wygodnym rozwiązaniem dla osób, które nie przebywają w Bułgarii przez cały rok.

Lokalizacja

Belicity znajduje się **w Rawdzie przy ulicy Nessebar**, około **250 m od morza** i około **300 m od centrum miejscowości**. Nessebar oddalony jest o około 2 km, a Słoneczny Brzeg o około 3 km. Takie położenie pozwala mieszkać blisko wybrzeża, a jednocześnie korzystać z infrastruktury sąsiednich kurortów.

W pobliżu znajdują się plaże, sklepy, restauracje oraz punkty usługowe potrzebne na co dzień. Bliskość Nessebaru jest dodatkowym atutem dla osób, które chcą korzystać z jego infrastruktury i atrakcji bez konieczności mieszkania w najbardziej ruchliwej części miasta.

Przeznaczenie i wynajem

Mieszkanie nadaje się do **zamieszkania na stałe, wypoczynku rodzinnego oraz wynajmu sezonowego**. Dwie sypialnie i dwupoziomowy układ zwiększają funkcjonalność nieruchomości oraz pozwalają wygodnie zakwaterować rodzinę lub większą grupę najemców.

Bliskość morza, infrastruktura kompleksu oraz basen są istotnymi atutami z punktu widzenia wynajmu wakacyjnego. Możliwość skorzystania z usług zarządzania i wynajmu dostępnych w Belicity pozwala właścicielowi ograniczyć własne zaangażowanie w obsługę nieruchomości.

Podsumowanie

Dwupoziomowe mieszkanie 108 m² z dwiema sypialniami w Belicity to przestronna propozycja dla rodziny w Rawdzie, łącząca funkcjonalny układ, umeblowanie, dostęp do basenu i lokalizację blisko morza. Cena 163 000 €

odpowiada ofercie dla osób, które szukają pełnowymiarowego mieszkania nad morzem z infrastrukturą zamkniętego kompleksu, a nie jedynie niewielkiego lokalu wakacyjnego.

Adres
ул Несебър 42°38'52.1"N 27°40'56.5"E, 8238 Равда, Болгария
Telewizja
Monitoring
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność