

Reverie | Mieszkanie z jedną sypialnią blisko morza w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

85 500 € / 370 993 pln

Numer

11095

Metraż, m²

71.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

500.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Mieszkanie z jedną sypialnią o powierzchni 71 m² w kompleksie **Reverie** nadaje się do zamieszkania, wypoczynku wakacyjnego lub wynajmu. Apartament znajduje się na **3. piętrze**, a jego cena wynosi **€85 500**. Do morza jest około **600 m**. Układ z oddzielną sypialnią zapewnia wygodę parze lub rodzinie i daje większe możliwości dłuższego pobytu niż kompaktowa kawalerka.

Mocną stroną mieszkania jest funkcjonalny układ bez zbędnej powierzchni: oddzielna sypialnia zapewnia prywatność, natomiast wspólna strefa dzienna może służyć do wypoczynku, przyjmowania gości i codziennego życia. Taki apartament można łatwo dostosować do własnego stylu użytkowania lub przygotować do wynajmu sezonowego.

Reverie

Kompleks został zrealizowany w nowoczesnym stylu architektonicznym i obejmuje **69 apartamentów** o różnych układach. Na terenie znajdują się odkryty basen z częścią dla dzieci, strefa wypoczynku, zielone przestrzenie spacerowe, restauracja oraz lobby bar. Do dyspozycji właścicieli są również parking, winda i ochrona. **Akt 16** potwierdza zakończenie procesu budowlanego.

Dla właściciela istotna jest również organizacja terenu: wejście odbywa się za pomocą chipa, obowiązuje kontrolowany dostęp, a firma zarządzająca oferuje właścicielom dodatkowe usługi, w tym przygotowanie mieszkania przed przyjazdem oraz sprzątanie. Jest to wygodne w przypadku zdalnego posiadania nieruchomości i użytkowania sezonowego.

Lokalizacja

Reverie znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu, w rejonie **Cacao Beach**. W pobliżu działają sklepy, supermarkety, restauracje i kawiarnie, dostępna jest również komunikacja publiczna. Południowa część kurortu jest także dogodna ze względu na bliskość Nesebaru, do którego można szybko dojechać.

Lokalizacja pozwala korzystać z infrastruktury plażowej, a jednocześnie pozostawać z dala od najbardziej ruchliwej centralnej części kurortu. Dla wypoczynku oznacza to spokojniejsze otoczenie, natomiast dla wynajmu — atrakcyjną lokalizację z czytelnym potencjałem turystycznym.

Do zamieszkania i wynajmu

Mieszkanie jest odpowiednie dla kupującego, który chce posiadać własne lokum nad morzem z możliwością przyjazdu w sezonie lub dłuższego pobytu. Basen oraz usługi dostępne na terenie kompleksu zwiększają jego atrakcyjność dla osób przyjeżdżających na wypoczynek.

Opłata za utrzymanie wynosi €8/m² rocznie. Obejmuje utrzymanie części wspólnych oraz terenu kompleksu.

W przypadku wynajmu znaczenie ma nie tylko bliskość morza, lecz także otoczenie: plaża, restauracje, sklepy, komunikacja oraz możliwość szybkiego dotarcia do Nesebaru tworzą dobrą bazę dla sezonowego popytu.

Reverie będzie odpowiednim wyborem dla osoby, która szuka pełnowymiarowego mieszkania w Słonecznym Brzegu z oddzielną sypialnią, gotową infrastrukturą kompleksu oraz możliwością połączenia własnego użytkowania z wynajmem.

Adres

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność