

Kasandra | Mieszkanie z jedną sypialnią blisko morza w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

85 500 € / 370 993 pln

Numer

11094

Metraż, m²

68.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

500.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Mieszkanie z jedną sypialnią o powierzchni 68 m², położone na 3. piętrze, oferowane jest w cenie €85 500 w kompleksie Kasandra w Słonecznym Brzegu, około 400 m od morza. Apartament nadaje się do zamieszkania, wypoczynku wakacyjnego oraz późniejszego wynajmu. **Akt 16** potwierdza zakończenie procesu budowlanego, a położenie w pobliżu plaży pozwala wygodnie korzystać z mieszkania bez samochodu.

Układ mieszkania pozwala wyraźnie oddzielić część dzienną od prywatnej: osobna sypialnia zapewnia komfort i prywatność, natomiast pokój dzienny z aneksem kuchennym sprawdza się podczas codziennego życia oraz przyjmowania gości. Taki format jest bardziej funkcjonalny niż niewielka kawalerka dla pary lub rodziny planującej spędzać nad morzem więcej czasu niż tylko urlop.

Kasandra znajduje się w spokojnej części Słonecznego Brzegu, w pobliżu terenów zielonych. Na terenie kompleksu dostępne są odkryty basen z częścią dla dzieci, strefy wypoczynku, parking, winda, sklep oraz lokale gastronomiczne. Zamkniętym terenem zarządza firma administrująca, co jest wygodne dla właścicieli, którzy nie przebywają na stałe w Bułgarii.

W pobliżu znajduje się rozwinięta infrastruktura kurortu: supermarkety, sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki oraz przystanki komunikacji publicznej. Na plażę można dojść pieszo, a do centralnych części kurortu dotrzeć bez długich przejazdów. Jednocześnie najbliższe otoczenie kompleksu jest spokojniejsze niż najbardziej ruchliwe ulice turystyczne.

Opłata za utrzymanie wynosi €8/m² rocznie. Basen oraz zadbane teren zwiększają funkcjonalność mieszkania w sezonie, kiedy szczególnie poszukiwane są apartamenty z dodatkową infrastrukturą na miejscu.

Do własnego zamieszkania apartament jest atrakcyjny dzięki pełnowymiarowej przestrzeni i bliskości morza. W przypadku wynajmu dodatkowymi atutami są położenie w popularnym kurorcie, możliwość dojścia na plażę oraz udogodnienia dostępne bezpośrednio na terenie kompleksu. Nieruchomość może służyć jako własne mieszkanie, sezonowa rezydencja lub źródło dochodu z wynajmu.

Kasandra będzie odpowiednim wyborem dla osoby, która chce kupić gotowe mieszkanie blisko morza w funkcjonującym kompleksie, zachować możliwość korzystania z niego na własne potrzeby i jednocześnie mieć perspektywę wynajmu.

Meta opis:

Kasandra w Słonecznym Brzegu — mieszkanie 68 m² na 3. piętrze w cenie €85 000, około 400 m od morza. Akt 16, basen, parking, winda i zamknięty teren. Odpowiednie do zamieszkania, wypoczynku i wynajmu.

Frazy kluczowe:

mieszkanie Kasandra Słoneczny Brzeg, apartament blisko plaży, nieruchomość nad morzem w Bułgarii, mieszkanie z jedną sypialnią nad morzem, nieruchomość w Słonecznym Brzegu, kupić mieszkanie na wakacje, apartament z basenem, inwestycja w nieruchomość nad morzem

Adres

Чайка, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność