Sunset Resort | Dwupokojowe mieszkanie przy pierwszej linii morza w Pomorie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Pomorie

85 000 € / 373 584 pln

Numer

11093

Metraż, m²

84.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

7

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1
Do morza
50.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Apartament o powierzchni **84,6 m²** znajduje się na **2. piętrze Sunset Resort** w Pomorie. Przestrzeń obejmuje osobną sypialnię, salon z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienkę oraz balkon. Pierwsza linia morza, rozbudowana infrastruktura kurortowa i bliskość aquaparku sprawiają, że oferta jest interesująca zarówno do użytku własnego, jak i na sezon.

Najważniejsze informacje

Lokalizacja: Pomorie, Bułgaria
Kompleks: Sunset Resort
Typ: mieszkanie dwupokojowe
Powierzchnia: 84,6 m²
Piętro: 2
Balkon: tak
Odległość od morza: pierwsza linia
Opłata za utrzymanie: 20 €/m² rocznie
Cena: 85 000 euro

Układ mieszkania

Apartament posiada funkcjonalny podział przestrzeni:

- przedpokój;
- kuchnia;
- salon;
- osobna sypialnia;
- łazienka z wanną i prysznicem;
- balkon.

Osobna sypialnia oraz przestronna część wspólna pozwalają korzystać z mieszkania nie tylko podczas krótkich wakacji, ale również przy dłuższych pobytach.

Balkon stanowi dodatkowe miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Sunset Resort

Sunset Resort to duży kompleks wypoczynkowy przy **pierwszej linii Morza Czarnego**, zaprojektowany jako samodzielna przestrzeń do wypoczynku. Na jego terenie znajduje się infrastruktura pozwalająca spędzać znaczną część czasu bez konieczności opuszczania kompleksu.

Do dyspozycji właścicieli i gości są **baseny odkryte i kryte, centrum SPA, restauracje i bary, siłownia, salon kosmetyczny, sklepy spożywcze oraz pralnia chemiczna**. Dla osób aktywnych przygotowano strefę rozrywki z kręgielnią i bilardem, a także usługę wynajmu samochodów.

Jedną z istotnych zalet kompleksu jest rozbudowana infrastruktura wodna oraz **bliskość dużego aquaparku**, co jest szczególnie wygodne podczas rodzinnego wypoczynku.

Pomorie i lokalizacja

Sunset Resort znajduje się w południowej części Pomorie, bezpośrednio przy wybrzeżu. Takie położenie pozwala połączyć spokojniejszy charakter nadmorskiego miasta z możliwościami dużego kompleksu wypoczynkowego.

Pomorie słynie z piaszczystych plaż, nadmorskiego klimatu, słonych jezior oraz tradycji balneologicznych. W mieście znajdują się sklepy, kawiarnie, restauracje oraz punkty usługowe i medyczne. Bliskość Burgas zapewnia dodatkowe możliwości zakupowe, komunikacyjne i miejskie.

Dla wypoczynku szczególne znaczenie ma **pierwsza linia**: morze znajduje się bezpośrednio przy kompleksie, bez potrzeby codziennego korzystania z transportu.

Potencjał mieszkania

Ten format odpowiada osobom poszukującym **pełnowartościowego mieszkania nad morzem z rozbudowaną infrastrukturą na terenie kompleksu**. Powierzchnia pozwala wygodnie zakwaterować rodzinę, a osobna sypialnia zapewnia odpowiedni podział przestrzeni.

Nieruchomość może służyć podczas prywatnych pobytów w Bułgarii, dłuższego wypoczynku sezonowego lub być wynajmowana turystom. Połączenie pierwszej linii, powierzchni, infrastruktury i lokalizacji kurortowej zapewnia elastyczne możliwości wykorzystania.

Koszt utrzymania wynosi 20 €/m² rocznie.

Aby uzyskać informacje dotyczące stanu mieszkania, mebli i wyposażenia, dokumentów, aktualnych warunków obsługi Sunset Resort oraz możliwości obejrzenia nieruchomości, prosimy o kontakt.

Adres
кв. Свети Георги, ул. „Княз Борис I“ 219, 8201 Поморие, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Spa
Zadbany teren
Elektryczność