

Bahami | Dwupokojowe mieszkanie z tarasem w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

77 000 € / 334 111 pln

Numer

11091

Metraż, m²

49.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

500.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Apartament o powierzchni **49,3 m²** znajduje się na **4. piętrze kompleksu Bahami** w centralnej części Słonecznego Brzegu. Funkcjonalny układ, obecność tarasu oraz bliskość plaży sprawiają, że jest to wygodna propozycja zarówno do użytku własnego, jak i pod wynajem sezonowy.

Najważniejsze informacje

Lokalizacja: Słoneczny Brzeg, Bułgaria

Kompleks: Bahami

Typ: mieszkanie dwupokojowe

Powierzchnia: 49,3 m²

Piętro: 4

Taras: tak

Odległość od plaży: około 500 m

Cena: 77 000 euro

O kompleksie

Bahami znajduje się w dzielnicy Chaika — jednej z centralnych części kurortu. Kompleks łączy charakter mieszkaniowy z infrastrukturą przeznaczoną do wypoczynku i przede wszystkim odpowiada na potrzeby komfortowego użytkowania sezonowego.

Na terenie kompleksu znajdują się **odkryty basen, strefa wypoczynkowa, restauracja, bar, recepcja, parking oraz tereny zielone**. Goście mają również dostęp do dodatkowych usług charakterystycznych dla formatu apartamentowo-hotelowego. W pobliżu znajduje się aquapark Action.

Wysokość rocznej opłaty za utrzymanie należy **potwierdzić dla tego konkretnego mieszkania** przed zakupem, ponieważ aktualna kwota zależy od warunków obsługi danego lokalu.

Lokalizacja i otoczenie

Bahami znajduje się w dogodnej części Słonecznego Brzegu, gdzie infrastruktura kurortowa zaczyna się praktycznie bezpośrednio poza kompleksem. Odległość od wybrzeża wynosi około **500 metrów**.

W zasięgu spaceru znajdują się **sklepy, supermarkety, kawiarnie, restauracje, apteki, oddziały banków oraz przystanki komunikacji publicznej**. W pobliżu znajduje się Action Aquapark, a do centralnej części kurortu można dotrzeć bez samochodu.

Słoneczny Brzeg łączy długą linię plażową z rozbudowaną infrastrukturą turystyczną. W sezonie miejscowość przyciąga stały napływ turystów, a bliskość Nessebaru pozwala połączyć wypoczynek nad morzem ze spacerami po historycznej części wybrzeża.

Potencjał mieszkania

Powierzchnia 49,3 m² jest praktyczna w przypadku drugiego mieszkania nad morzem: lokal nie wymaga utrzymania dużej przestrzeni, a jednocześnie układ dwupokojowy pozwala wyraźnie oddzielić strefę wypoczynku od części mieszkalnej.

Taras zapewnia dodatkową przestrzeń na świeżym powietrzu, którą można wykorzystać na poranną kawę, relaks lub kolację na zewnątrz.

Dla właściciela jest to elastyczny format: mieszkanie może służyć jako prywatne miejsce wypoczynku w sezonie, być wykorzystywane podczas dłuższych pobytów lub wynajmowane w okresach nieobecności właścicieli. Centralne położenie oraz infrastruktura wokół kompleksu zwiększają praktyczną wartość tej oferty.

Cena — 77 000 euro.

Aby uzyskać informacje dotyczące stanu mieszkania, mebli i wyposażenia, dokumentów, aktualnej opłaty za utrzymanie oraz możliwości obejrzenia nieruchomości, prosimy o kontakt.

Adres

Стария възел, кв. Чайка 87, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność