Sweet Home 1 | Trzypokojowe mieszkanie w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

129 000 € / 566 968 pln

Numer

11090

Metraż, m²

94.00

Pokoje

3

Piętro

7

Numer piętra

7

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Mieszkanie znajduje się **na najwyższym piętrze kompleksu Sweet Home 1** w centralnej części Słonecznego Brzegu. Powierzchnia **94 m²** pozwala komfortowo zorganizować przestrzeń dla rodziny, na dłuższy pobyt lub wypoczynek nad morzem. Usytuowanie z widokiem na miasto sprawia, że jest to praktyczna propozycja dla osób, dla których ważniejsze są przestrzeń i wygodne otoczenie miejskie niż otwarta panorama morza.

Najważniejsze informacje

Lokalizacja: Słoneczny Brzeg, Bułgaria
Kompleks: Sweet Home 1
Typ: trzypokojowe mieszkanie
Powierzchnia: 94 m²
Piętro: 7 z 7
Widok: na miasto
Odległość od plaży: około 500 m
Cena: 129 000 euro

O kompleksie

Sweet Home 1 to zamknięty kompleks mieszkaniowy z **2011 roku**, położony w dzielnicy Chaika. Teren został zaprojektowany jako samodzielna przestrzeń do wypoczynku i zamieszkania. Do dyspozycji mieszkańców są **odkryty basen, strefa wypoczynkowa, plac zabaw dla dzieci, tereny zielone, miejsce do grillowania, recepcja, ochrona oraz parking**.

Dodatkowo na terenie kompleksu znajdują się **strefy SPA i fitness**. Kompleks jest zarządzany przez cały rok, dzięki czemu dobrze odpowiada właścicielom planującym

korzystać z mieszkania również poza sezonem letnim.

Opłata za utrzymanie według wybranych ofert w kompleksie wynosi około **600 euro rocznie**. Przed zawarciem transakcji jej aktualną wysokość należy potwierdzić dla konkretnego mieszkania.

Lokalizacja

Kompleks znajduje się w dzielnicy z **dobrze rozwiniętą codzienną infrastrukturą** . W pobliżu znajdują się sklepy, supermarkety, kawiarnie, restauracje, apteki, oddziały banków oraz przystanki komunikacji publicznej. Niedaleko znajduje się również aquapark Action.

Plaża oddalona jest o około **500 metrów**. Do części kurortu z restauracjami, rozrywką i sklepami można dojść pieszo, a jednocześnie położenie Sweet Home 1 pozwala zachować dystans od najbardziej intensywnego ruchu turystycznego.

Słoneczny Brzeg jest odpowiedni dla osób ceniących **połączenie wypoczynku nad morzem z rozwiniętą infrastrukturą**. W sezonie kurort przyciąga licznych turystów, natomiast bliskość Nessebaru daje dodatkowe możliwości spacerów, wypoczynku kulturalnego oraz wycieczek wzdłuż wybrzeża.

Potencjał mieszkania

Ten format mieszkania sprawdza się w kilku scenariuszach użytkowania. **Przestronny układ** pozwala wygodnie wykorzystać nieruchomość jako miejsce zamieszkania dla rodziny, mieszkanie wakacyjne lub przestrzeń na dłuższy pobyt w Bułgarii.

Dla kupującego traktującego nieruchomość jako inwestycję znaczenie ma położenie w popularnej miejscowości wypoczynkowej oraz infrastruktura dostępna bezpośrednio na terenie kompleksu. Mieszkanie może służyć właścicielom do własnego użytku, a w okresach ich nieobecności można rozważyć wynajem sezonowy.

Sweet Home 1 łączy wygodne miejskie otoczenie, zamknięty teren oraz bliskość wybrzeża, bez konieczności wyboru pomiędzy komfortem kompleksu a dostępem do infrastruktury kurortu.

Aby uzyskać **pełne informacje dotyczące stanu mieszkania, dokumentów, kosztów utrzymania oraz możliwości obejrzenia nieruchomości**, prosimy o kontakt.

Adres
Стария възел, кв. Чайка 76, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Grill
Monitoring
Woda
Dostęp do internetu
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność