Mieszkanie na sprzedaż w Sozopol, Emerald Hills



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Sozopol
109 000 € / 479 066 pln
Numer
11084
Metraż, m²
65.00
Pokoje
1
Łazienki
1
Piętro
1
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
250.00 м
Odległość do lotniska, km
35.00

Oferujemy na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie w kompleksie Emerald Hills, Sozopol, położonym w okolicy popularnej plaży Kawaci. Nieruchomość łączy w sobie komfortową powierzchnię mieszkalną, dużą werandę i spokojną atmosferę, odpowiednią zarówno do osobistego wypoczynku, jak i do użytku inwestycyjnego.

- Cena: 109 000 €
- Powierzchnia całkowita: 65,53 m²
- Powierzchnia apartamentu: 50,53 m²
- Części wspólne: 5 m²
- Weranda: 10 m²
- Opłata za wsparcie: 15 €/m² rocznie

Jedną z głównych zalet mieszkania jest przestronna weranda o powierzchni 10 m² – dodatkowa otwarta przestrzeń na poranną kawę, rodzinne kolacje lub relaks na świeżym powietrzu.

Kompleks Emerald Hills położony jest w atrakcyjnej części Sozopolu, w pobliżu popularnej plaży Kawaci. Okolica łączy spokojną atmosferę z wygodnym dostępem do plaż, sklepów, restauracji i innej niezbędnej infrastruktury.

Na terenie kompleksu dla właścicieli i gości dostępny jest odkryty basen, zadbane pomieszczenia wspólne, strefy rekreacyjne, plac zabaw dla dzieci oraz możliwość parkowania.

Mieszkanie jest również interesujące jako obiekt inwestycyjny do wynajmu krótkoterminowego i sezonowego. Apartamenty w kompleksie są dostępne na międzynarodowych platformach rezerwacyjnych, w tym Booking.com i Airbnb. Bliskość morza, basen i lokalizacja w Sozopolu sprawiają, że kompleks jest atrakcyjny dla rodzin, par i turystów.

Szczególną zaletą tego mieszkania jest obecność kanału kominowego, który pozwala na zainstalowanie odpowiedniego sprzętu grzewczego, takiego jak piec na drewno lub pellet, przy zachowaniu wymagań technicznych i norm bezpieczeństwa. Daje to możliwość komfortowego korzystania z nieruchomości nie tylko latem, ale także w okresie jesienno-zimowym.

Mieszkanie nadaje się do zamieszkania osobistego i wypoczynku, użytkowania sezonowego lub inwestycji z potencjałem dochodu z wynajmu.

Adres
Буджака, ул. Солинария 8, 8130 Созопол, Болгария
Telewizja
Monitoring
Plac zabaw dla dzieci
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Restauracja
Recepcja
Silownia