

Mieszkanie na sprzedaż w Sozopol, Emerald Hills – 65,53 m²



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

Sozopol

109 000 € / 472 962 pln

Numer

11084

Metraż, m²

65.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

250.00 m

Odległość do lotniska, km

35.00

Oferujemy na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie w kompleksie Emerald Hills, Sozopol, położonym w okolicy popularnej plaży Kawaci. Nieruchomość łączy w sobie komfortową powierzchnię mieszkalną, dużą werandę i spokojną atmosferę, odpowiednią zarówno do osobistego wypoczynku, jak i do użytku inwestycyjnego.

- Cena: 109 000 €
- Powierzchnia całkowita: 65,53 m²
- Powierzchnia apartamentu: 50,53 m²
- Części wspólne: 5 m²
- Weranda: 10 m²
- Opłata za wsparcie: 15 €/m² rocznie

Jedną z głównych zalet mieszkania jest przestronna weranda o powierzchni 10 m² – dodatkowa otwarta przestrzeń na poranną kawę, rodzinne kolacje lub relaks na świeżym powietrzu.

Kompleks Emerald Hills położony jest w atrakcyjnej części Sozopolu, w pobliżu popularnej plaży Kawaci. Okolica łączy spokojną atmosferę z wygodnym dostępem do plaż, sklepów, restauracji i innej niezbędnej infrastruktury.

Na terenie kompleksu dla właścicieli i gości dostępny jest odkryty basen, zadbane pomieszczenia wspólne, strefy rekreacyjne, plac zabaw dla dzieci oraz możliwość parkowania.

Mieszkanie jest również interesujące jako obiekt inwestycyjny do wynajmu krótkoterminowego i sezonowego. Apartamenty w kompleksie są dostępne na międzynarodowych platformach rezerwacyjnych, w tym Booking.com i Airbnb. Bliskość morza, basen i lokalizacja w Sozopolu sprawiają, że kompleks jest atrakcyjny dla rodzin, par i turystów.

Szczególną zaletą tego mieszkania jest obecność kanału kominowego, który pozwala na zainstalowanie odpowiedniego sprzętu grzewczego, takiego jak piec na drewno lub pellet, przy zachowaniu wymagań technicznych i norm bezpieczeństwa. Daje to możliwość komfortowego korzystania z nieruchomości nie tylko latem, ale także w okresie jesienno-zimowym.

Mieszkanie nadaje się do zamieszkania osobistego i wypoczynku, użytkowania sezonowego lub inwestycji z potencjałem dochodu z wynajmu.

Adres

Буджака, ул. Солиария 8, 8130 Созопол, Болгария

Telewizja

Monitoring

Plac zabaw dla dzieci

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Restauracja

Recepcja

Silownia