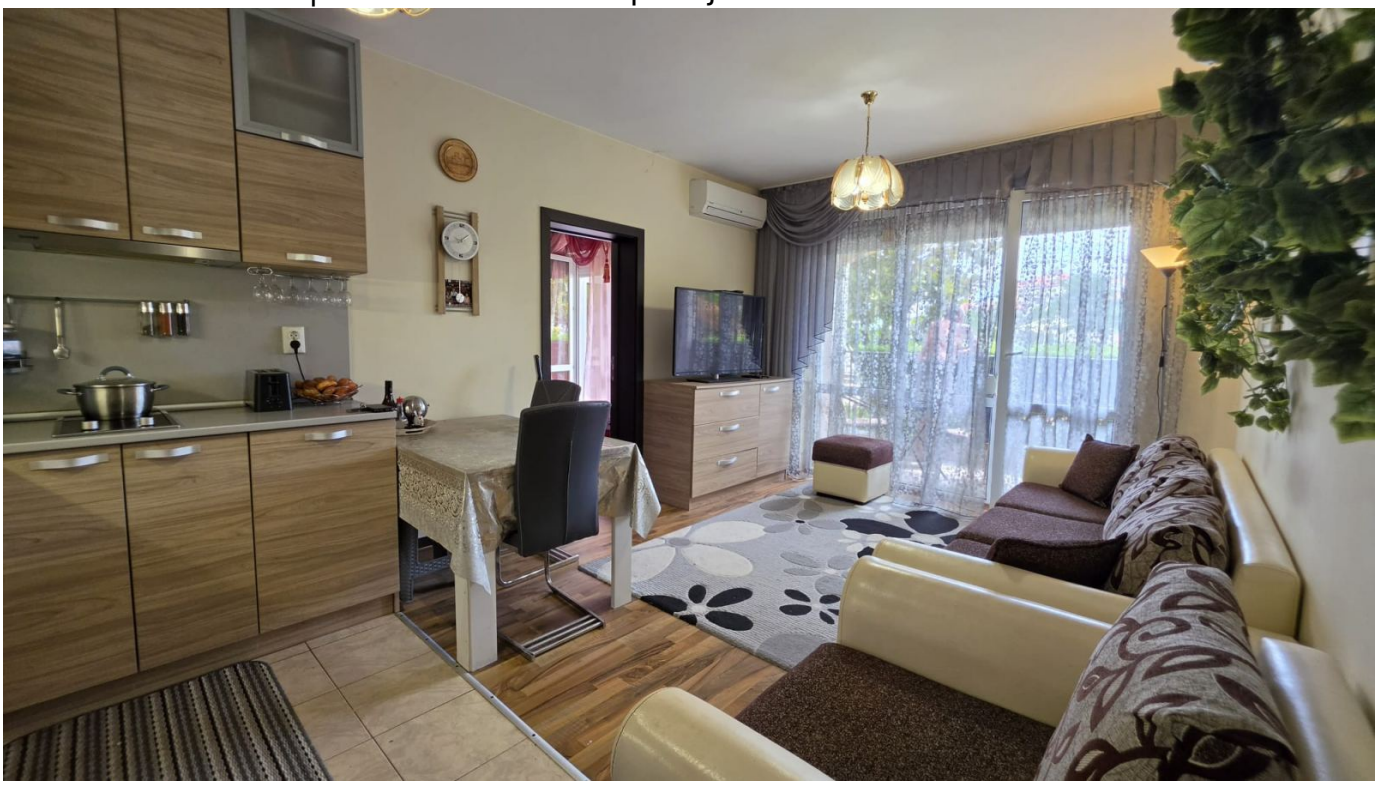
Elitonia Gardens 1 | Przestronne czteropokojowe mieszkanie w Rawdzie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Rawda

160 000 € / 703 216 pln

Numer

11081

Metraż, m²

111.00

Pokoje

4+

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1
Do morza
800.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W kompleksie Elitonia Gardens 1 w Rawdzie oferowane jest przestronne **czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 111,5 m²** z przemyślanym układem rodzinnym: **salon z częścią kuchenną oraz trzy oddzielne sypialnie**. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze i posiada **własne miejsce parkingowe**.

Główne informacje

Lokalizacja: Rawda, Bułgaria
Kompleks: Elitonia Gardens 1
Typ: czteropokojowe mieszkanie
Powierzchnia: 111,5 m²
Piętro: 1, taras
Układ: salon z kuchnią + 3 oddzielne sypialnie
Parking: tak
Opłata za utrzymanie: 8 €/m² rocznie
Cena: 160 000 €

Największym atutem mieszkania jest **duża powierzchnia oraz liczba oddzielnych pomieszczeń**. Trzy sypialnie pozwalają wygodnie zakwaterować dużą rodzinę lub przyjmować gości, zachowując jednocześnie pełnowartościową wspólną strefę wypoczynkową. **Pierwsze piętro** jest szczególnie wygodne przy całorocznym użytkowaniu: zapewnia łatwy dostęp do terenu kompleksu i eliminuje konieczność regularnego korzystania z windy.

Kompleks Elitonia Gardens 1

Elitonia Gardens 1 to **zamknięty kompleks w Rawdzie**, położony około **400 metrów od morza**. Na zadbanym terenie znajdują się **odkryty basen, strefa dla dzieci, plac zabaw, tereny zielone oraz miejsca do wypoczynku**.

Kompleks nadaje się zarówno do **własnego użytkowania, jak i wynajmu sezonowego**. Roczna opłata za utrzymanie wynosi **8 €/m²**, co przy tej powierzchni daje około **892 € rocznie**.

Rawda i lokalizacja

Rawda łączy **rozwiniętą infrastrukturę kurortową ze spokojniejszym rytmem życia**. W pobliżu znajdują się sklepy, supermarkety, kawiarnie i restauracje, a na plażę można dojść pieszo. **Nessebar znajduje się około 4 km od kompleksu**, dzięki czemu można łatwo korzystać z jego infrastruktury oraz atrakcji Starego Miasta.

Duża powierzchnia, trzy oddzielne sypialnie, miejsce parkingowe i bliskość morza sprawiają, że mieszkanie jest interesującą propozycją dla rodziny poszukującej przestronnego lokum w Bułgarii, a także dla kupującego, który traktuje nieruchomość jako **inwestycję**.

Aby uzyskać aktualne informacje o mieszkaniu, zdjęcia, plan oraz szczegóły dotyczące zakupu, **prosimy o kontakt z nami**.

Adres
8238 Несебыр, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność