Nessebar Fort Club | Dwupokojowy apartament na 3. piętrze w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

69 000 € / 303 262 pln

Numer

11080

Metraż, m²

56.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
800.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Dwupokojowy apartament o powierzchni **56 m²** znajduje się na **3. piętrze** kompleksu Nessebar Fort Club w Słonecznym Brzegu. Mieszkanie położone jest w zamkniętym kompleksie wypoczynkowym z dużym terenem zielonym, basenami i rozwiniętą infrastrukturą. Taki format nieruchomości sprawdzi się na własny wypoczynek, pobyt sezonowy lub całoroczny, a także jako **inwestycja w nieruchomość w Bułgarii**.

Apartament i kompleks

Apartament ma wygodny układ dwupokojowego mieszkania, odpowiedni zarówno dla pary, jak i rodziny. Powierzchnia **56 m²** pozwala funkcjonalnie zorganizować przestrzeń mieszkalną i korzystać z apartamentu nie tylko podczas krótkiego urlopu, ale również podczas dłuższych pobytów.

Nessebar Fort Club to **samodzielny kompleks mieszkalny** będący częścią strefy wypoczynkowej Fort Noks Grand Resort. Znajduje się w pobliżu Holiday & Orchid Fort Golf Club, jednak posiada własny rozległy teren oraz odrębną infrastrukturę.

Kompleks wyróżnia się dużą ilością terenów zielonych, dzięki czemu wewnątrz panuje spokojna atmosfera, mimo bliskości aktywnej infrastruktury turystycznej Słonecznego Brzegu.

Infrastruktura

Jedną z głównych zalet Nessebar Fort Club jest **różnorodna infrastruktura dostępna bezpośrednio na terenie kompleksu**. Dla mieszkańców i gości

przygotowano liczne baseny dla dorosłych i dzieci wraz ze strefami wypoczynku. Dla rodzin szczególnie wygodne są **baseny dziecięce, zjeżdżalnie wodne oraz plac zabaw**.

Dla osób aktywnych dostępne są **boiska sportowe**, natomiast duży, zielony teren sprzyja spacerom i spokojnemu wypoczynkowi.

Na terenie kompleksu znajdują się również **miejsca parkingowe dla właścicieli, całodobowa ochrona oraz monitoring**. Zamknięty charakter kompleksu zapewnia komfortowe warunki zarówno podczas letniego wypoczynku, jak i dłuższego pobytu.

Morze i lokalizacja

Jedną z zalet Nessebar Fort Club jest **odległość około 900 metrów od plaży**. Do morza można dojść pieszo, natomiast kompleks nie znajduje się bezpośrednio przy pierwszej linii brzegowej, lecz w spokojniejszej części strefy kurortowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie dostępna jest niezbędna infrastruktura codziennego użytku: **sklepy, supermarkety, restauracje oraz przystanki komunikacji publicznej**. W pobliżu znajduje się również duży aquapark, co jest szczególnie wygodne dla rodzin z dziećmi.

Takie położenie pozwala połączyć łatwy dostęp do plaży i atrakcji z bardziej spokojną atmosferą wewnątrz kompleksu.

Słoneczny Brzeg

Słoneczny Brzeg jest jednym z najpopularniejszych nadmorskich kurortów Bułgarii. Znajdują się tu długie piaszczyste plaże, restauracje, kawiarnie, sklepy, centra rozrywki oraz liczne obiekty infrastruktury turystycznej.

Kurort cieszy się dużym zainteresowaniem przez cały sezon letni, a bliskość **Nesebyru i Świętego Własu** pozwala łatwo odwiedzać sąsiednie popularne miejscowości bułgarskiego wybrzeża.

Dla właścicieli nieruchomości lokalizacja jest wygodna, ponieważ najważniejsze elementy infrastruktury znajdują się w obrębie strefy kurortowej, a komunikacja

umożliwia przemieszczanie się między Słonecznym Brzegiem, Nesebyrem i innymi częściami wybrzeża.

Na pobyt i jako inwestycja

Nessebar Fort Club jest odpowiedni dla kupujących, którzy chcą **kupić mieszkanie w Bułgarii nad morzem**, ale jednocześnie preferują nie pierwszą linię brzegową, lecz kompleks z dużym terenem i własną infrastrukturą.

Apartament może być wykorzystywany jako **mieszkanie na własny wypoczynek, pobyt sezonowy** lub, w zależności od potrzeb, na dłuższe pobyty. Baseny, boiska sportowe, infrastruktura dla dzieci oraz niewielka odległość od plaży sprawiają, że kompleks jest atrakcyjny dla rodzin.

Popularność Słonecznego Brzegu jako kierunku turystycznego pozwala również rozważać apartament pod kątem **wynajmu sezonowego i inwestycji**. Połączenie lokalizacji kurortowej, rozwiniętej infrastruktury oraz stosunkowo niewielkiej odległości od morza sprzyja zainteresowaniu nieruchomościami przeznaczonymi na wypoczynek i wynajem.

Opłata za utrzymanie

Roczna opłata za utrzymanie wynosi **14 € za m²**. Obejmuje ona utrzymanie części wspólnych i infrastruktury kompleksu, w tym obsługę basenów, terenów zielonych, części wspólnych budynków, ochronę oraz inne elementy związane z funkcjonowaniem kompleksu.

Zakup

Cena — €69 000. Jeśli rozważają Państwo nieruchomość w Słonecznym Brzegu na własny wypoczynek, pobyt lub jako **inwestycję w Bułgarii**, zapraszamy do kontaktu. Przekażemy dodatkowe informacje dotyczące apartamentu i warunków zakupu oraz umówimy prezentację.

Adres

Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Kort tenisowy
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność