

Emilia Romana Este | Dwupokojowy apartament 56 m² z umeblowaniem w
Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

127 000 € / 551 066 pln

Numer

11079

Metraż, m²

56.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

700.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Dwupokojowy apartament o powierzchni 56 m² znajduje się na **3. piętrze** kompleksu Emilia Romana Este w Słonecznym Brzegu. Mieszkanie ma **północno-wschodnią ekspozycję** i jest oferowane z umeblowaniem oraz dodatkowym wyposażeniem, w tym dwiema klimatyzacjami, zmywarką i czteropalnikową płytą grzewczą.

Apartament i kompleks

Układ dwupokojowego apartamentu sprawdzi się podczas sezonowego wypoczynku, dłuższego pobytu lub jako mieszkanie wakacyjne. **Gotowe umeblowanie i zamontowane wyposażenie AGD** pozwalają korzystać z mieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów na podstawowe wyposażenie.

Emilia Romana Este jest częścią nowoczesnej koncepcji mieszkaniowej **Emilia Romana Resort** w Słonecznym Brzegu. Kompleks znajduje się na zagospodarowanym terenie z zielonymi strefami i przestrzeniami przeznaczonymi do wypoczynku. W ramach projektu dostępne są **baseny, strefy rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, miejsca parkingowe oraz infrastruktura usługowa**.

Teren kompleksu jest utrzymywany i zarządzany, a dla bezpieczeństwa przewidziano kontrolę dostępu oraz systemy ochrony. Architektura i organizacja przestrzeni zostały zaprojektowane z myślą o komfortowym korzystaniu z nieruchomości zarówno w sezonie turystycznym, jak i podczas dłuższych pobytów.

Lokalizacja

Emilia Romana Este znajduje się w **Słonecznym Brzegu**, w rejonie z rozwiniętą infrastrukturą codziennego użytku. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy,

supermarkety, restauracje, kawiarnie, apteki oraz przystanki komunikacji publicznej.

Słoneczny Brzeg oferuje szeroki wybór możliwości wypoczynku: znajdują się tu **piaszczyste plaże, restauracje, sklepy, aquaparki oraz obiekty sportowe i rozrywkowe**. Jednocześnie lokalizacja kompleksu umożliwia korzystanie z infrastruktury sąsiednich kurortów bez konieczności odbywania długich podróży.

Do **Nesebyru** można szybko dotrzeć samochodem lub transportem publicznym. Bliskość historycznego miasta pozwala połączyć wypoczynek nad morzem ze spacerami po zabytkowych uliczkach i zwiedzaniem atrakcji kulturalnych.

Zakup

Apartament jest interesującą propozycją dla osoby planującej **kupić nieruchomość w Bułgarii** w nowoczesnym kompleksie z gotowym umeblowaniem i wyposażoną strefą kuchenną. Dzięki układowi i lokalizacji może służyć jako własne mieszkanie na sezon turystyczny lub być rozważany jako **inwestycja z możliwością wynajmu sezonowego**.

Cena — €127 000.

Jeśli są Państwo zainteresowani apartamentem w Emilia Romana Este, zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji.

Adres

PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność