

Słoneczne studio 31 m² w Gerber 3 basen i bezpłatny parking



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

50 000 € / 216 955 pln

Numer

11074

Metraż, m²

31.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

400.00 m

Odległość do centrum, km

0.96

Odległość do lotniska, km

26.00

Mam przyjemność zaprezentować Państwu słoneczne studio o powierzchni 31 m², położone w kameralnym kompleksie **Gerber 3**, w samym centrum Słonecznego Brzegu.

Gerber 3 to niewielki, zadbany kompleks z basenem, który łączy spokojną atmosferę wypoczynku z dogodną lokalizacją. Dużym atutem jest bezpłatny parking dostępny dla właścicieli oraz ich gości.

Studio znajduje się na 4. piętrze budynku wyposażonego w windę. Mieszkanie posiada południową ekspozycję, dzięki czemu jest jasne i słoneczne, a balkon z widokiem na basen stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek.

Nieruchomość jest bardzo zadbana i gotowa do użytkowania. Część kuchenna jestumeblowana, pokój wyposażony, natomiast łazienka z WC została wykończona glazurą i wyposażona w wannę.

Niewątpliwym atutem są niskie koszty utrzymania – około 12 euro/m² rocznie.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących własnego miejsca nad Morzem Czarnym, zarówno do wypoczynku, jak i jako inwestycji. Studio łączy w sobie wygodę, komfort, funkcjonalność oraz przystępną cenę.

Nieruchomość w Gerber 3 może być idealnym miejscem na własne wakacje, rodzinne pobyty nad morzem, a także atrakcyjną inwestycją z potencjałem wynajmu.

Adres

8240 К.к, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność