Raduga 2 | Dwupokojowe mieszkanie z widokiem na morze i dwoma tarasami



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własy

95 000 € / 417 535 pln

Numer

11073

Metraż, m²

57.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Rok budowy

2013

Ogrzewanie

Klimatyzacja
Tarasy
2
Do morza
250.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Dwupokojowy apartament o powierzchni **57 m²** znajduje się na **5. piętrze kompleksu Raduga 2** w Świętym Własie. Mieszkanie posiada **dwa tarasy**, z których jeden oferuje widok na morze, a lokalizacja w pobliżu plaży sprawia, że jest to wygodna propozycja zarówno do własnego wypoczynku, jak i pobytu sezonowego.

Podstawowe informacje

Lokalizacja: Święty Własy, Bułgaria
Kompleks: Raduga 2
Typ: mieszkanie dwupokojowe / apartament
Powierzchnia: 57 m²
Piętro: 5
Tarasy: 2
Widok: morze
Infrastruktura: basen
Odległość od morza: około 350 m
Cena: 95 000 €

Układ mieszkania

Powierzchnia **57 m²** pozwala komfortowo zorganizować przestrzeń dla pary, niewielkiej rodziny lub na wypoczynek w sezonie wakacyjnym.

Mieszkanie posiada **oddzielną sypialnię, salon z aneksem kuchennym, łazienkę oraz dwa tarasy**. Takie rozwiązanie jest szczególnie praktyczne w przypadku nieruchomości wakacyjnej: przestrzenie zewnętrzne można wykorzystywać podczas śniadań, wypoczynku oraz wieczornego relaksu.

5. piętro zapewnia większą prywatność i bardziej otwartą perspektywę. Głównym atutem mieszkania jest połączenie **dwóch tarasów i widoku na morze**, które rzadko występuje w kompaktowych apartamentach o podobnej powierzchni.

Kompleks Raduga 2

Raduga 2 znajduje się w dzielnicy Jurta w Świętym Własie — w spokojnej części kurortu, gdzie kompleksy mieszkaniowe sąsiadują z codzienną infrastrukturą oraz obiektami turystycznymi.

Na terenie kompleksu znajdują się:

- **odkryty basen**;
- **wydzielona część basenu dla dzieci**;
- strefa wypoczynkowa z leżakami;
- **zagospodarowany, zielony teren**;
- **parking**;
- kontrolowany dostęp;
- **ochrona**;
- **winda**;
- utrzymanie części wspólnych kompleksu.

Budynek został oddany do użytkowania, a w dostępnych źródłach wskazywana jest obecność **Aktu 16**.

Opłata za utrzymanie: aktualną wysokość opłaty dla tego mieszkania należy potwierdzić przed zakupem, ponieważ kwota zależy od warunków obsługi oraz konkretnego apartamentu.

Lokalizacja

Święty Własy wyróżnia się połączeniem **nadmorskiego położenia i górskiego krajobrazu**. Dzielnica Jurta pozwala mieszkać niedaleko plaży, a jednocześnie zapewnia dostęp do sklepów, restauracji i innych niezbędnych punktów infrastruktury.

Odległość od morza wynosi około **350 metrów**, dzięki czemu na plażę można dotrzeć pieszo. W okolicy znajdują się **supermarkety, sklepy spożywcze,**

kawiarnie, restauracje, apteki oraz przystanki komunikacji publicznej.

Dodatkowym atutem jest bliskość **Słonecznego Brzegu i Nessebaru**. Pozwala to korzystać z infrastruktury kilku popularnych kurortów południowego wybrzeża Morza Czarnego, zachowując jednocześnie spokojniejszą atmosferę Świętego Własu.

Do wypoczynku, zamieszkania i wynajmu

Mieszkanie łączy cechy szczególnie istotne w przypadku nieruchomości wakacyjnej: **57 m², oddzielna sypialnia, dwa tarasy, 5. piętro, widok na morze oraz basen na terenie kompleksu**.

Taki układ jest wygodny do własnego użytkowania w okresie letnim. W razie potrzeby apartament można również rozważyć pod kątem późniejszego wynajmu sezonowego: **bliskość plaży, basen oraz widok na morze** zwiększają atrakcyjność oferty dla osób wypoczywających.

Z punktu widzenia inwestycji znaczenie mają nie tylko ceny w konkretnym kompleksie, lecz także **stan mieszkania, jego wyposażenie, widok, jakość tarasów oraz warunki zarządzania nieruchomością**.

Aby uzyskać informacje dotyczące stanu mieszkania, umeblowania, dokumentacji, aktualnej opłaty za utrzymanie oraz warunków zakupu, prosimy o kontakt.

Adres
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети-Влас, Болгария
Telewizja
Widok na morze
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność