

Luksusowy, w pełni umeblowany apartament z przepięknym, centralnym widokiem na morze – Garden of Eden, Święty Włas



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości wtórne](#)

[Święty Włas](#)

139 000 € / 603 135 pln

Numer

11070

Metraż, m²

70.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Sleeps

1

Tarasy

1

Do morza

50.00 m

Odległość do centrum, km

1.00

Odległość do lotniska, km

45.00

Na sprzedaż wyjątkowy, przestronny apartament o powierzchni **70 m²**, położony na **5. piętrze z 6** w prestiżowym kompleksie **Garden of Eden**, znajdującym się bezpośrednio przy plaży w Świętym Własie. To nieruchomość dla osób, które cenią sobie komfort, elegancję, wyjątkową lokalizację oraz niepowtarzalny widok na Morze Czarne.

Apartament wyróżnia się przede wszystkim **przepięknym, centralnym widokiem na morze**, który można podziwiać zarówno z wnętrza mieszkania, jak i z dużego tarasu. **Południowa ekspozycja** zapewnia bardzo dobre doświetlenie pomieszczeń i przyjemną, słoneczną atmosferę przez większą część dnia. Do plaży dzieli nieruchomość zaledwie **około 50 metrów**, co czyni tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną zarówno do prywatnego wypoczynku, jak i jako inwestycję.

Mieszkanie jest **w pełni umeblowane i wyposażone**, gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów. Cała powierzchnia została wykończona praktycznymi i eleganckimi **płytkami podłogowymi**, które są trwałe, estetyczne oraz bardzo łatwe w utrzymaniu.

Centralnym punktem apartamentu jest **duży, elegancko urządzonej salon**, wyposażony w komfortowe sofy i połączony z otwartą kuchnią oraz przestrzenią jadalnianą. Kuchnia jest w pełni umeblowana i wyposażona, dzięki czemu cała strefa dzienna tworzy harmonijną, funkcjonalną i reprezentacyjną przestrzeń. Duże **dwuskrzydłowe drzwi balkonowe** otwierają salon na taras, zapewniając doskonałe doświetlenie wnętrza oraz wyjątkowe poczucie przestrzeni. Z tarasu

rozciąga się **centralny, zachwycający widok na morze.**

Apartament posiada **dwie zamykane, niezależne sypialnie**, zapewniające prywatność i komfort wszystkim mieszkańcom. Korytarz jest bardzo dobrze doświetlony, a **łazienka z WC** została wykończona w gustownej, eleganckiej glazurze. Dodatkowym atutem jest praktyczne **pomieszczenie gospodarcze/mokre**, które zwiększa funkcjonalność mieszkania.

Nieruchomość znajduje się na 5. piętrze w budynku z **windą**, posiada **miejsce parkingowe w podziemnym garażu**, a także **Akt 16**. Roczna opłata za utrzymanie kompleksu wynosi **1335 EUR**.

Sam kompleks **Garden of Eden** to jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Świętym Własie. Położony jest **na pierwszej linii brzegowej**, w bezpośrednim sąsiedztwie morza i plaży. Do dyspozycji właścicieli i gości znajduje się aż **7 odkrytych basenów, każdy z wydzieloną strefą dla dzieci, basen kryty, 4 bary, 3 restauracje z kuchnią międzynarodową, centrum fitness, SPA, kort tenisowy oraz wielopoziomowy podziemny parking.**

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących **gotowego, eleganckiego apartamentu nad samym morzem**, z pięknym widokiem, pełnym wyposażeniem i dostępem do bogatej infrastruktury resortowej.

Pierwsza linia brzegowa, 50 metrów od plaży, centralny widok na morze, południowa ekspozycja, pełne umeblowanie oraz prywatne miejsce parkingowe - wszystko, czego można oczekiwać od nieruchomości premium nad Morzem Czarnym.

Adres

Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, България

Telewizja

Bar

Grill

Widok na morze

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Jacuzzi

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Basen kryty

Lobby bar

Masaż

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Подземный гараж

Restauracja

Recepcja

Sauna

Spa

Supermarket

Kort tenisowy

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność