Bay View Villas | Mieszkanie dwupokojowe z widokiem na morze w Koszaricy



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

69 000 € / 303 262 pln

Numer

11069

Metraż, m²

70.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

2

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
3000.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Mieszkanie dwupokojowe w **Bay View Villas** to propozycja dla osób, które chcą mieszkać blisko morza, ale z dala od gęstej zabudowy typowej dla kurortu. Kompleks znajduje się w zielonej części Koszaricy, u podnóża Bałkanów, około 3 km od Słonecznego Brzegu. Infrastruktura turystyczna łączy się tutaj ze spokojniejszą atmosferą i naturalnym otoczeniem.

Najważniejsze informacje

Lokalizacja: Koszarica, Bułgaria
Kompleks: Bay View Villas
Typ: mieszkanie dwupokojowe / apartament
Powierzchnia: 70 m²
Piętro: 2 z 2
Widok: na morze
Opłata za utrzymanie: 840 € rocznie
Cena: 69 000 €

Mieszkanie

Powierzchnia mieszkania pozwala stworzyć pełnowartościową przestrzeń dla rodziny lub komfortowego wypoczynku sezonowego. **Dwie oddzielne strefy mieszkalne** zapewniają większe możliwości aranżacji i sprawdzą się zarówno przy własnym użytkowaniu, jak i wynajmie.

Położenie na najwyższym piętrze zapewnia bardziej prywatną atmosferę, natomiast **widok na morze** jest jednym z głównych atutów oferty. Mieszkanie może

zainteresować kupującego, dla którego ważne są przestrzeń, spokojne otoczenie oraz możliwość korzystania z całej infrastruktury zamkniętego kompleksu.

Bay View Villas

Bay View Villas to zamknięta rezydencja willi i apartamentów utrzymana w stylu śródziemnomorskim. Kompleks zajmuje rozległy teren z zadbanymi ogrodami i strefami wypoczynku.

Infrastruktura została przygotowana zarówno z myślą o krótkim wypoczynku, jak i dłuższych pobytach. Na terenie znajdują się **baseny, restauracja oraz strefa fitness**.

Dla rodzin dostępne są place zabaw dla dzieci, natomiast dla osób aktywnych — obiekty sportowe. Dodatkowe udogodnienia obejmują miejsca parkingowe oraz **całoroczną ochronę terenu**.

Dzięki zamkniętemu charakterowi kompleksu właściciele mają dostęp do pełnej infrastruktury, zachowując jednocześnie spokojną atmosferę rezydencji położonej poza głównym centrum kurortu.

Koszarica i lokalizacja

Koszarica znajduje się **u podnóża Bałkanów**, około 3 km od Słonecznego Brzegu. Miejscowość otoczona jest zielonymi wzgórzami i terenami naturalnymi, a bliskość morza pozwala szybko dotrzeć na plaże i do infrastruktury kurortowej.

Lokalizacja jest szczególnie atrakcyjna dla osób, które nie chcą stale przebywać w centrum turystycznego ruchu. W Koszaricy jest znacznie spokojniej, a jednocześnie Słoneczny Brzeg z jego sklepami, restauracjami, rozrywką i plażami pozostaje w pobliżu.

Takie położenie pozwala połączyć **kontakt z naturą i infrastrukturę kurortu** w ramach jednego miejsca zamieszkania.

Wypoczynek i potencjał inwestycyjny

Bay View Villas sprawdzi się w kilku scenariuszach użytkowania: **na własny wypoczynek, pobyt sezonowy, dłuższe zamieszkanie lub wynajem**.

Mieszkanie jest interesującą propozycją dla kupujących, którzy szukają spokojniejszego formatu nieruchomości w pobliżu morza. Własna infrastruktura kompleksu zwiększa komfort pobytu, natomiast bliskość Słonecznego Brzegu daje dodatkowe możliwości wypoczynku i wynajmu.

Przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnej należy uwzględnić nie tylko cenę zakupu, ale również koszty utrzymania, sezonowość popytu oraz planowany model wynajmu. Przy odpowiednim wykorzystaniu mieszkanie może łączyć **wartość użytkową dla właściciela z potencjalnym dochodem**.

Zakup

Bay View Villas to propozycja dla osób poszukujących **mieszkania nad morzem w Bułgarii z dużą przestrzenią mieszkalną, widokiem na morze i własną infrastrukturą**, które jednocześnie preferują spokojniejsze położenie w pobliżu dużego kurortu.

Jeśli planuje Pan/Pani **kupić nieruchomość w Bułgarii** na wypoczynek, do zamieszkania lub w celach inwestycyjnych, zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania pełnych informacji dotyczących mieszkania, dokumentacji oraz organizacji prezentacji.

Adres
8253 Кошарица, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja

Zadbany teren
Elektryczność