Rajski Sad | Mieszkanie trzypokojowe z widokiem na morze w pierwszej linii brzegowej w Świętym Własie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Włas

199 000 € / 874 625 pln

Numer

11068

Metraż, m²

105.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Do morza
100.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Mieszkanie trzypokojowe w kompleksie **Rajski Sad** to propozycja dla osób, które cenią połączenie pierwszej linii brzegowej, wysokiego poziomu infrastruktury oraz naturalnego otoczenia. Przestronny apartament z widokiem na morze znajduje się w jednym z najbardziej poszukiwanych kompleksów w Świętym Własie i nadaje się zarówno do własnego zamieszkania, jak i wypoczynku lub wynajmu.

Najważniejsze informacje

Lokalizacja: Święty Własi, Bułgaria
Kompleks: Rajski Sad
Typ: mieszkanie trzypokojowe / apartament
Powierzchnia: 105 m²
Piętro: 4
Widok: na morze
Położenie: pierwsza linia brzegowa
Cena: 199 000 €

Mieszkanie

Przestrzeń o powierzchni **105 m²** pozwala komfortowo zorganizować pełnowartościowe mieszkanie dla rodziny lub wykorzystać apartament jako przestronną rezydencję nad morzem. Układ trzypokojowy zapewnia odpowiednie oddzielenie strefy prywatnej od części wspólnej.

Widok na morze zwiększa wartość mieszkania i podkreśla atut lokalizacji bezpośrednio przy wybrzeżu. Taki format sprawdzi się nie tylko podczas letniego wypoczynku: rozwinięta infrastruktura kompleksu pozwala również rozważyć

nieruchomość jako miejsce na dłuższy pobyt.

Rajski Sad

Rajski Sad to duży kompleks wypoczynkowy o podwyższonym standardzie, położony w pierwszej linii brzegowej, łączący przestrzeń mieszkalną z własną infrastrukturą przeznaczoną do wypoczynku, sportu i codziennego funkcjonowania.

Na terenie kompleksu znajduje się **7 odkrytych basenów z sekcjami dla dzieci oraz kryty basen z podgrzewaną wodą**. Dla rodzin przygotowano plac zabaw dla dzieci oraz klub dziecięcy z animacjami.

Zaplecze gastronomiczne obejmuje **3 restauracje**, a na codzienne zakupy przeznaczony jest własny supermarket.

Infrastruktura sportowa obejmuje **siłownię, kort tenisowy oraz boisko do piłki nożnej i siatkówki**. Do wypoczynku i regeneracji służy centrum SPA z łaźnią parową, sauną, jacuzzi, solarium oraz profesjonalnym salonem masażu. Infrastrukturę uzupełniają salon kosmetyczny i centrum medyczne.

Dla właścicieli i gości dostępne są również **centrum turystyczne i biznesowe, pralnia, pralnia chemiczna i usługi prasowania, kantor oraz wypożyczalnia samochodów**. Na terenie kompleksu znajduje się bezpłatny parking naziemny i podziemny, a bezpieczeństwo zapewnia całodobowa ochrona.

Morze i teren kompleksu

Jednym z najważniejszych atutów kompleksu jest **prywatna plaża z pomostem i atrakcjami wodnymi**. Duży, zadbany teren z architekturą krajobrazu tworzy przestrzeń do spacerów i wypoczynku bez konieczności ciągłego opuszczania kompleksu.

Połączenie morza, zieleni oraz pełnej infrastruktury kurortowej sprawia, że Rajski Sad stanowi samodzielne środowisko do życia: wiele codziennych potrzeb można zrealizować bezpośrednio na jego terenie.

Święty Włas

Święty Włas różni się od bardziej zatłoczonego Słonecznego Brzegu połączeniem charakteru nadmorskiego kurortu z naturalnym otoczeniem. Miasto położone jest u podnóża **Starej Płaniny**, dzięki czemu można tutaj łączyć wypoczynek na plaży ze spacerami po terenach leśnych oraz trasach ekoturystycznych.

Kompleks znajduje się około **10 minut spacerem od mariny i promenady Marina Dinevi**. Jest to jedna z najbardziej atrakcyjnych części kurortu, oferująca restauracje, trasy spacerowe oraz atmosferę miasta związanego z żeglarstwem.

Do zamieszkania i jako inwestycja

Rajski Sad jest interesujący nie tylko jako miejsce sezonowego wypoczynku. **Własna infrastruktura, pierwsza linia brzegowa, plaża oraz naturalne otoczenie** pozwalają rozważyć mieszkanie również na dłuższe pobyty.

W przypadku wynajmu znaczenie mają lokalizacja kurortowa, widok na morze, przestronny układ oraz szeroki zakres udogodnień dostępnych na terenie kompleksu. Konkretną rentowność należy jednak oceniać indywidualnie, biorąc pod uwagę warunki wynajmu, okres użytkowania oraz rzeczywisty popyt.

Mieszkanie może być również postrzegane jako **atrakcyjna nieruchomość nad morzem** dla kupującego, który szuka wysokiej jakości mieszkania w Świętym Własie z możliwością połączenia własnego użytkowania z potencjałem inwestycyjnym.

Zakup

Jeśli planuje Pan/Pani **kupić nieruchomość w Bułgarii** na własne potrzeby, wypoczynek lub w celach inwestycyjnych, ta oferta w Rajskim Sadzie zasługuje na szczególną uwagę ze względu na pierwszą linię brzegową, widok na morze oraz infrastrukturę na wysokim poziomie.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania pełnych informacji dotyczących mieszkania, dokumentacji i warunków zakupu oraz umówienia prezentacji.

Adres
Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Widok na morze
Monitoring

Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Basen kryty
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Подземный гараж
Restauracja
Recepcja
Spa
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność