

Rajski Sad | Mieszkanie trzypokojowe 105 m² z widokiem na morze w pierwszej linii brzegowej w Świątym Własie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Świąty Włas](#)

199 000 € / 863 481 pln

Numer

11068

Metraż, m²

105.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Do morza

100.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Mieszkanie trzypokojowe w kompleksie **Rajski Sad** to propozycja dla osób, które cenią połączenie pierwszej linii brzegowej, wysokiego poziomu infrastruktury oraz naturalnego otoczenia. Przestronny apartament z widokiem na morze znajduje się w jednym z najbardziej poszukiwanych kompleksów w Świętym Własie i nadaje się zarówno do własnego zamieszkania, jak i wypoczynku lub wynajmu.

Najważniejsze informacje

Lokalizacja: Święty Włas, Bułgaria

Kompleks: Rajski Sad

Typ: mieszkanie trzypokojowe / apartament

Powierzchnia: 105 m²

Piętro: 4

Widok: na morze

Położenie: pierwsza linia brzegowa

Cena: 199 000 €

Mieszkanie

Przestrzeń o powierzchni **105 m²** pozwala komfortowo zorganizować pełnowartościowe mieszkanie dla rodziny lub wykorzystać apartament jako przestronną rezydencję nad morzem. Układ trzypokojowy zapewnia odpowiednie oddzielenie strefy prywatnej od części wspólnej.

Widok na morze zwiększa wartość mieszkania i podkreśla atut lokalizacji bezpośrednio przy wybrzeżu. Taki format sprawdzi się nie tylko podczas letniego wypoczynku: rozwinięta infrastruktura kompleksu pozwala również rozważyć

nieruchomość jako miejsce na dłuższy pobyt.

Rajski Sad

Rajski Sad to duży kompleks wypoczynkowy o podwyższonym standardzie, położony w pierwszej linii brzegowej, łączący przestrzeń mieszkalną z własną infrastrukturą przeznaczoną do wypoczynku, sportu i codziennego funkcjonowania.

Na terenie kompleksu znajduje się **7 odkrytych basenów z sekcjami dla dzieci oraz kryty basen z podgrzewaną wodą**. Dla rodzin przygotowano plac zabaw dla dzieci oraz klub dziecięcy z animacjami.

Zaplecze gastronomiczne obejmuje **3 restauracje**, a na codzienne zakupy przeznaczony jest własny supermarket.

Infrastruktura sportowa obejmuje **siłownię, kort tenisowy oraz boisko do piłki nożnej i siatkówki**. Do wypoczynku i regeneracji służy centrum SPA z łaźnią parową, sauną, jacuzzi, solarium oraz profesjonalnym salonem masażu. Infrastrukturę uzupełniają salon kosmetyczny i centrum medyczne.

Dla właścicieli i gości dostępne są również **centrum turystyczne i biznesowe, pralnia, pralnia chemiczna i usługi prasowania, kantor oraz wypożyczalnia samochodów**. Na terenie kompleksu znajduje się bezpłatny parking naziemny i podziemny, a bezpieczeństwo zapewnia całodobowa ochrona.

Morze i teren kompleksu

Jednym z najważniejszych atutów kompleksu jest **prywatna plaża z pomostem i atrakcjami wodnymi**. Duży, zadbane teren z architekturą krajobrazu tworzy przestrzeń do spacerów i wypoczynku bez konieczności ciągłego opuszczania kompleksu.

Połączenie morza, zieleni oraz pełnej infrastruktury kurortowej sprawia, że Rajski Sad stanowi samodzielne środowisko do życia: wiele codziennych potrzeb można zrealizować bezpośrednio na jego terenie.

Święty Włas

Święty Włas różni się od bardziej zatłoczonego Słonecznego Brzegu połączeniem charakteru nadmorskiego kurortu z naturalnym otoczeniem. Miasto położone jest u podnóża **Starej Płaniny**, dzięki czemu można tutaj łączyć wypoczynek na plaży ze spacerami po terenach leśnych oraz trasach ekoturystycznych.

Kompleks znajduje się około **10 minut spacerem od mariny i promenady Marina Dinevi**. Jest to jedna z najbardziej atrakcyjnych części kurortu, oferująca restauracje, trasy spacerowe oraz atmosferę miasta związanego z żeglarstwem.

Do zamieszkania i jako inwestycja

Rajski Sad jest interesujący nie tylko jako miejsce sezonowego wypoczynku. **Własna infrastruktura, pierwsza linia brzegowa, plaża oraz naturalne otoczenie** pozwalają rozważyć mieszkanie również na dłuższe pobyty.

W przypadku wynajmu znaczenie mają lokalizacja kurortowa, widok na morze, przestronny układ oraz szeroki zakres udogodnień dostępnych na terenie kompleksu. Konkretną rentowność należy jednak oceniać indywidualnie, biorąc pod uwagę warunki wynajmu, okres użytkowania oraz rzeczywisty popyt.

Mieszkanie może być również postrzegane jako **atrakcyjna nieruchomość nad morzem** dla kupującego, który szuka wysokiej jakości mieszkania w Świętym Własie z możliwością połączenia własnego użytkowania z potencjałem inwestycyjnym.

Zakup

Jeśli planuje Pan/Pani **kupić nieruchomość w Bułgarii** na własne potrzeby, wypoczynek lub w celach inwestycyjnych, ta oferta w Rajskim Sadzie zasługuje na szczególną uwagę ze względu na pierwszą linię brzegową, widok na morze oraz infrastrukturę na wysokim poziomie.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania pełnych informacji dotyczących mieszkania, dokumentacji i warunków zakupu oraz umówienia prezentacji.

Adres

Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, България

Telewizja

Widok na morze

Monitoring

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Basen kryty

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Подземный гараж

Restauracja

Recepcja

Spa

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność