Amara | Studio nad morzem w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

65 900 € / 289 637 pln

Numer

11066

Metraż, m²

32.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Studio w kompleksie **Amara**, w południowej części Słonecznego Brzegu, to praktyczna propozycja na własny wypoczynek, pobyt sezonowy lub późniejszy wynajem. Położenie w pobliżu **Cacao Beach** łączy bliskość morza z dostępem do sklepów, restauracji i infrastruktury kurortowej.

Najważniejsze informacje

Lokalizacja: Słoneczny Brzeg, Bułgaria
Kompleks: Amara
Typ: studio / apartament
Powierzchnia: 32 m²
Piętro: 2
Widok: na miasto
Stan: umeblowane, gotowe do użytkowania
Infrastruktura: odkryty basen
Opłata za utrzymanie: 8 €/m² rocznie
Cena: 65 900 €

Studio

Kompaktowy układ sprawdzi się podczas komfortowego pobytu sezonowego i wypoczynku nad morzem. Przestrzeń mieszkalną można wykorzystywać jako własne miejsce pobytu lub przygotować ją pod wynajem krótkoterminowy.

Umeblowane mieszkanie pozwala korzystać z niego bez konieczności ponoszenia od razu dodatkowych kosztów podstawowego wyposażenia. Taki format jest

szczególnie wygodny dla właściciela, który spędza część roku na wybrzeżu i chce posiadać własne miejsce zamiast korzystać z wynajmu.

Kompleks Amara

Amara znajduje się w **południowej części Słonecznego Brzegu, w rejonie Fregata**. Teren kompleksu jest zagospodarowany i zielony, a jego centralną część zajmuje **odkryty basen ze strefą wypoczynku**.

Dla właścicieli dostępne są części wspólne, teren parkingowy oraz warunki odpowiednie do pobytu sezonowego. Kameralny charakter kompleksu zapewnia spokojniejszą atmosferę w porównaniu z dużymi resortami z licznymi budynkami i rozbudowaną infrastrukturą wewnętrzną.

Lokalizacja

Jedną z głównych zalet Amara jest położenie w rejonie **Cacao Beach**. Na plażę można dojść pieszo, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, kawiarnie, restauracje i inne obiekty przydatne podczas wypoczynku.

Południowa część Słonecznego Brzegu jest również dogodna ze względu na bliskość **Nessebaru**. Do historycznego miasta można dotrzeć samochodem, komunikacją publiczną lub pieszo trasami wzdłuż wybrzeża.

Takie położenie będzie odpowiednie dla osób, które chcą mieć morze i infrastrukturę kurortu w pobliżu, ale nie zależy im na zamieszkaniu bezpośrednio w najbardziej ruchliwej centralnej części Słonecznego Brzegu.

Słoneczny Brzeg

Słoneczny Brzeg to duży nadmorski kurort Bułgarii z długą piaszczystą plażą, restauracjami, sklepami, rozrywką oraz dobrze rozwiniętą komunikacją z **Nessebarem, Świętym Własem i Burgas**.

Południowa część kurortu cieszy się zainteresowaniem dzięki połączeniu strefy plażowej, infrastruktury turystycznej oraz dogodnego kierunku w stronę Nessebaru. W sezonie rejon jest wykorzystywany zarówno do wypoczynku własnego, jak i wynajmu krótkoterminowego.

Możliwości wykorzystania

Amara jest interesującą propozycją dla kupującego, który szuka **apartamentu nad morzem bez nadmiernej powierzchni i rozbudowanej infrastruktury**. Mieszkanie można wykorzystywać na własne potrzeby w sezonie, a przy odpowiedniej organizacji wynajmować turystom podczas nieobecności właściciela.

Przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnej znaczenie mają nie tylko początkowe koszty, lecz także stan mieszkania, lokalizacja, zainteresowanie rejonem ze strony najemców oraz roczne koszty utrzymania. W tym przypadku atrakcyjność oferty wynika przede wszystkim z połączenia południowej części kurortu, bliskości Cacao Beach oraz infrastruktury kompleksu.

Jeśli planuje Pan/Pani **kupić nieruchomość w Bułgarii** na własne potrzeby lub rozważa mieszkanie nad morzem jako inwestycję, zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania pełnych informacji dotyczących dokumentacji, warunków zakupu oraz organizacji prezentacji.

Adres
Слънчев Бряг, улица „Слънчев бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Sprzątanie mieszkań
Elektryczność