Gerber 2 | Dwupokojowe mieszkanie z basenem w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

73 500 € / 323 040 pln

Numer

11065

Metraż, m²

45.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
28.00

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni **45 m² na 3. piętrze** kompleksu Gerber 2 w Słonecznym Brzegu to kompaktowa i funkcjonalna propozycja na wypoczynek, pobyt sezonowy lub późniejszy wynajem. Lokalizacja łączy bliskość morza z wygodnym dostępem do infrastruktury kurortu, a układ mieszkania pozwala racjonalnie wykorzystać każdy metr kwadratowy.

Najważniejsze informacje

Lokalizacja: Słoneczny Brzeg, Bułgaria
Kompleks: Gerber 2
Typ: mieszkanie dwupokojowe / apartament
Powierzchnia: 45 m²
Piętro: 3
Infrastruktura: basen
Opłata za utrzymanie: 12 €/m² rocznie
Cena: 73 500 €

Mieszkanie

Układ z oddzielną sypialnią i wspólną strefą dzienną sprawdzi się zarówno podczas własnego pobytu, jak i przy zakwaterowaniu osób wynajmujących. **Powierzchnia 45 m²** pozwala zachować funkcjonalny podział przestrzeni bez nadmiernego metrażu i związanych z nim kosztów.

Trzecie piętro stanowi praktyczne rozwiązanie, zapewniające komfortową wysokość względem terenu kompleksu. Mieszkanie może być traktowane jako

własne miejsce do zamieszkania nad morzem lub jako **inwestycja w nieruchomość wakacyjną** z potencjałem dochodu z wynajmu.

Gerber 2

Kompleks znajduje się w zachodniej części Słonecznego Brzegu, w rejonie z rozwiniętą infrastrukturą kurortową i codzienną. Na terenie kompleksu znajduje się **basen zewnętrzny**, który zapewnia dodatkową możliwość wypoczynku bezpośrednio przy budynku.

Do dyspozycji właścicieli pozostają również **zagospodarowany teren, strefy wypoczynku, winda oraz miejsca parkingowe**. Zamknięty charakter kompleksu sprawia, że jest on wygodnym miejscem na pobyt sezonowy i wypoczynek z rodziną.

Opłata za utrzymanie wynosi 12 €/m² rocznie, co w przypadku kompleksu z basenem i utrzymanym terenem pozwala wcześniej oszacować roczne koszty związane z utrzymaniem mieszkania.

Słoneczny Brzeg

Słoneczny Brzeg jest jednym z najbardziej popularnych nadmorskich kurortów Bułgarii, oferującym długą piaszczystą plażę, restauracje, sklepy, atrakcje oraz połączenia komunikacyjne z Nessebarem, Świętym Własem i Burgas.

Położenie Gerber 2 pozwala połączyć wypoczynek nad morzem z dostępem do codziennej infrastruktury. Okolica sprawdzi się nie tylko podczas letniego pobytu, lecz także dla osób, które rozważają **zakup mieszkania z możliwością wynajmu**.

Jeśli rozważa Pan/Pani **nieruchomość w Bułgarii** na własne potrzeby lub szuka opcji pod **inwestycję nad morzem**, zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania pełnych informacji dotyczących mieszkania, dokumentacji oraz organizacji prezentacji.

Adres
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu

Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność