Garden of Eden | Dwupokojowe mieszkanie w pierwszej linii morza w Świętym Własie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własa

84 500 €  / 371 386 pln

Numer

11057

Metraż, m²

78.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1
Do morza
100.00 м
Odległość do lotniska, km
45.00

Dwupokojowy apartament w prestiżowym kompleksie **Garden of Eden w pierwszej linii morza w Świętym Własie**. Duża powierzchnia, położenie na ostatnim piętrze oraz rozbudowana infrastruktura kurortu sprawiają, że jest to interesująca propozycja zarówno do własnego wypoczynku, zamieszkania, jak i wynajmu.

## Podstawowe informacje

**Lokalizacja:** Święty Własi, Bułgaria
**Kompleks:** Garden of Eden
**Typ:** mieszkanie dwupokojowe
**Powierzchnia:** 78 m²
**Piętro:** 4 z 4
**Opłata za utrzymanie:** 1 450 € rocznie
**Cena:** 84 500 €

## Mieszkanie

Apartament z jedną sypialnią i przestronną częścią wspólną będzie odpowiedni dla osób, które szukają nie kompaktowego mieszkania sezonowego, lecz pełnowartościowej przestrzeni zapewniającej komfortowy pobyt nad morzem.

**Czwarte, ostatnie piętro** zapewnia większą prywatność oraz brak sąsiadów nad mieszkaniem. Powierzchnia **78 m²** pozwala wygodnie zorganizować przestrzeń zarówno do własnego użytku, jak i dla rodziny lub gości.

Układ mieszkania jest uniwersalny: można korzystać z niego samodzielnie w sezonie, przyjeżdżać na dłuższe pobyty lub przeznaczyć apartament na wynajem turystyczny.

## Garden of Eden

**Garden of Eden to jeden z największych kompleksów w Świętym Własie**, położony bezpośrednio nad morzem i otoczony zielenią. Teren kompleksu łączy

infrastrukturę wypoczynkową, strefy rekreacyjne oraz szeroki zakres usług, dzięki czemu właściciel nie musi korzystać wyłącznie z infrastruktury miejskiej poza kompleksem.

Do dyspozycji mieszkańców i gości jest **7 odkrytych basenów z sekcjami dla dzieci oraz kryty basen z podgrzewaną wodą**. Na terenie kompleksu działają **trzy restauracje, supermarket, siłownia, kort tenisowy oraz boisko do piłki nożnej i siatkówki**.

Dla rodzin z dziećmi przygotowano **plac zabaw oraz klub dziecięcy z animacjami**. Teren zaaranżowany w formie zielonych stref krajobrazowych tworzy dodatkową przestrzeń do spacerów i wypoczynku bezpośrednio na terenie kompleksu.

Szczególnym atutem jest **prywatna strefa plażowa z pomostem i atrakcjami wodnymi**.

Infrastruktura wellness obejmuje **centrum SPA z łaźnią parową, sauną, jacuzzi, solarium oraz profesjonalnym salonem masażu**. Na terenie kompleksu znajduje się również salon kosmetyczny i centrum medyczne.

Dodatkowe usługi obejmują **centrum turystyczne i biznesowe, pralnię, pralnię chemiczną i usługi prasowania, wymianę walut oraz wynajem samochodów**. Dla właścicieli i gości dostępny jest **bezpłatny parking naziemny i podziemny**, a teren kompleksu jest całodobowo chroniony.

## Święty Włas

Lokalizacja Garden of Eden łączy bezpośrednią bliskość morza z naturalnym otoczeniem Świętego Własu. W zasięgu spaceru znajduje się **marina oraz promenada Marina Dinevi**, a w pobliżu rozpoczynają się zalesione tereny pasma Stara Płanina z trasami spacerowymi i szlakami ekoturystycznymi.

Święty Włas wyróżnia się na tle bardziej hałaśliwych kurortów połączeniem **morza, górskiego powietrza i rozwiniętej infrastruktury**. To miejsce odpowiednie zarówno na sezon letni, jak i dłuższe pobyty, a nieruchomość może być również wykorzystywana jako źródło dochodu z wynajmu.

## Do zamieszkania i jako inwestycja

Garden of Eden wyróżnia się przede wszystkim swoją koncepcją: nie jest to wyłącznie kompleks mieszkaniowy z basenem, lecz **samowystarczalne środowisko kurortowe z plażą, restauracjami, zapleczem sportowym, SPA i szerokim zakresem usług**.

**Pierwsza linia brzegowa, prywatna strefa plażowa oraz infrastruktura kompleksu** zwiększają atrakcyjność nieruchomości pod wynajem w sezonie wysokim. Jednocześnie układ dwupokojowy pozostaje popularny wśród rodzin i par, które potrzebują osobnej sypialni.

Oferta będzie odpowiednia dla kupującego, który postrzega **nieruchomość w Bułgarii** jednocześnie jako własne mieszkanie nad morzem oraz aktywo dające kilka możliwości wykorzystania.

Aby uzyskać dodatkowe informacje dotyczące apartamentu w Garden of Eden, poznać warunki zakupu i umówić prezentację, prosimy o kontakt.

Adres
8256 Свети-Влас, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Basen kryty
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Подземный гараж
Restauracja
Recepcja
Spa
Silownia
Zadbany teren

Elektryczność