Nesebyr, dzielnica Perła | Dwupokojowe mieszkanie przy Plaży Południowej



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Nesebyr

119 000 € / 523 017 pln

Numer

11052

Metraż, m²

62.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1
Do morza
100.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 62 m² znajduje się na drugim piętrze mieszkalnym w dzielnicy Perła w Nesebyrze. To propozycja dla osób, które chcą mieszkać blisko morza bez konieczności przeprowadzania remontu czy dodatkowego umeblowania. Do **Plaży Południowej można dojść w zaledwie kilka minut**, a z mieszkania roztacza się niewielki widok w kierunku morza.

Najważniejsze informacje

Lokalizacja: Nesebyr, dzielnica Perła, Bułgaria
Typ: mieszkanie dwupokojowe
Powierzchnia: 62 m²
Piętro: 2. z 4
Tarasy: 2
Widok: teren kompleksu, częściowy widok na morze
Odległość od plaży: do 100 metrów
Stan: w pełni umeblowane i wyposażone
Dokumenty: Akt 16
Cena: 119 000 €

Układ mieszkania

Przestrzeń mieszkania została zaplanowana funkcjonalnie, dzięki czemu nieruchomość sprawdzi się zarówno jako **miejsce do całorocznego zamieszkania** , jak i do użytkowania sezonowego.

- **Przestronny salon** z aneksem kuchennym i miejscem na jadalnię;
- **oddzielna sypialnia**;
- **łazienka z WC**;
- **dwa tarasy**, które powiększają przestrzeń użytkową mieszkania;
- **niewielki widok na morze**, który dodatkowo podkreśla nadmorskie położenie mieszkania.

Mieszkanie jest sprzedawane **w pełni umeblowane i wyposażone w niezbędny sprzęt AGD**. Można od razu korzystać z nieruchomości bez dodatkowych nakładów na jej urządzenie.

Co jest szczególnie istotne

Największym atutem mieszkania jest połączenie **62 m² powierzchni, dwóch tarasów oraz bliskości Plaży Południowej**. Drugie piętro jest wygodne w codziennym użytkowaniu, natomiast posiadanie **Aktu 16** pozwala rozważyć zakup bez oczekiwania na zakończenie procedur budowlanych.

Położenie w mieszkalnej części Nesebyru sprawia, że mieszkanie jest interesujące nie tylko jako miejsce wypoczynku. Można tu komfortowo spędzać lato nad morzem, mieszkać przez cały rok lub wykorzystywać apartament jako **źródło dochodu z wynajmu**.

Dzielnica Perła i Nesebyr

Dzielnica **Perła** należy do cenionych obszarów mieszkaniowych Nesebyru. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się plaża, sklepy, kawiarnie i restauracje, a także infrastruktura miejska niezbędna do codziennego życia.

Nesebyr jest szczególnie atrakcyjny dzięki połączeniu **nadmorskiego charakteru z pełnowartościową miejską infrastrukturą**. Plaża Południowa znajduje się w pobliżu, a historyczna część miasta, promenady, restauracje i tereny spacerowe sprawiają, że okolica jest atrakcyjna zarówno w szczycie sezonu, jak i poza nim.

Dla kupującego, który rozważa **nieruchomość w Bułgarii** z myślą o własnym użytkowaniu, wynajmie lub późniejszej odsprzedaży, **lokalizacja przy Plaży Południowej jest jednym z kluczowych atutów tej oferty**.

Zakup

Cena mieszkania — 119 000 €. Jest to gotowe do użytkowania mieszkanie z umeblowaniem, dwoma tarasami i dokumentami **Akt 16**, położone w jednej z najbardziej dogodnych części Nesebyru.

Prosimy o kontakt, aby uzyskać dodatkowe informacje dotyczące mieszkania, poznać warunki zakupu oraz **umówić się na indywidualną prezentację nieruchomości w Nesebyrze**.

Adres
ж.к. Перла, 8230 Несебър, Болгария
Telewizja
Widok na morze
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność