Słoneczny Brzeg – Przytulne mieszkanie, Akt 16



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

36 000 € / 158 224 pln

Numer

11048

Metraż, m²

25.60

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

0

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Do morza

700.00 м

Odległość do centrum, km

0.70

Odległość do lotniska, km

30.00

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przytulnego mieszkania położonego w cenionym kompleksie **Sunny Day 3** w Słonecznym Brzegu. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających własnego miejsca nad Morzem Czarnym, jak i dla inwestorów planujących wynajem.

Sunny Day 3 to zadbany, zamknięty kompleks oferujący swoim mieszkańcom bezpieczeństwo, komfort i spokojną atmosferę. Teren jest ogrodzony oraz monitorowany przez całą dobę, a do dyspozycji właścicieli pozostają pięknie utrzymane tereny zielone, basen, miejsca do wypoczynku oraz parking. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do sklepów, restauracji, komunikacji oraz atrakcji Słonecznego Brzegu.

Mieszkanie o powierzchni **26 m²** znajduje się na **wysokim parterze**. Jest bardzo jasne, słoneczne i doskonale doświetlone naturalnym światłem. Funkcjonalny układ obejmuje pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym. Kuchnia jest w pełni umeblowana i wyposażona, natomiast część dzienna pozostaje do własnej aranżacji, dzięki czemu nowy właściciel może urządzić ją zgodnie ze swoimi potrzebami i stylem. Łazienka z WC została wykończona gustowną glazurą i wyposażona w kabinę prysznicową.

Dużym atutem nieruchomości są niskie koszty utrzymania – **roczna opłata eksploatacyjna wynosi zaledwie 580 euro**. Budynek posiada **Akt 16**, co oznacza, że został oddany do użytkowania i spełnia wszystkie wymagania formalne.

Jeżeli marzysz o własnym apartamencie nad morzem lub szukasz atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej w Bułgarii, ta oferta z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji!

Adres
Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja

Całodobowa ochrona
Lobby bar
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność