Elitonia Gardens 1 | Apartament dwupokojowy w Rawdzie blisko plaży



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Rawda

97 000 €  / 426 325 pln

Numer

11033

Metraż, m²

59.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1
Do morza
300.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Nowoczesny **apartament dwupokojowy** w kompleksie **Elitonia Gardens 1** to doskonała propozycja dla osób ceniących komfort, spokojną atmosferę oraz dogodną lokalizację zaledwie kilka minut spacerem od morza. Kompleks od lat cieszy się opinią jednego z najlepiej utrzymanych w Rawdzie dzięki pięknie zagospodarowanej zieleni, wysokiej jakości wykonania oraz możliwości całorocznego zamieszkania, a jednocześnie oferuje **niską opłatę eksploatacyjną** jak na tak wysoki standard utrzymania.

# Najważniejsze informacje o apartamencie

- **Lokalizacja:** Rawda, Bułgaria
- **Kompleks:** Elitonia Gardens 1
- **Typ:** apartament dwupokojowy
- **Powierzchnia:** 58,9 m²
- **Piętro:** 2
- **Taras:** tak
- **Odległość od morza:** około 300 metrów
- **Stan:** w pełni gotowy do zamieszkania
- **Cena: 97 000 €**

# Przestrzeń stworzona dla wygodnego życia

Układ apartamentu został zaprojektowany tak, aby każdy metr kwadratowy był wykorzystany w możliwie najbardziej funkcjonalny sposób. Jasny salon z aneksem kuchennym tworzy komfortową przestrzeń dzienną, oddzielna sypialnia zapewnia prywatność, a taras jest idealnym miejscem na poranną kawę lub spokojny wieczorny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Apartament doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce na wakacyjny pobyt, jak i do całorocznego zamieszkania. Dzięki atrakcyjnej lokalizacji stanowi również interesującą **inwestycję** z dużym potencjałem.

# O kompleksie Elitonia Gardens 1

**Elitonia Gardens 1** to nowoczesny kompleks mieszkaniowy o zamkniętym charakterze, oddany do użytkowania z **Aktem 16**. Wyróżnia się starannie zaprojektowaną zielenią, przestronnymi alejkami spacerowymi oraz wysokim standardem utrzymania części wspólnych.

Do dyspozycji właścicieli są:

- duży odkryty basen;
- basen dla dzieci;
- plac zabaw;
- zadbany ogród z ozdobną roślinnością;
- alejki spacerowe i strefy wypoczynku;
- windy;
- parking;
- kontrolowany dostęp.

**Opłata eksploatacyjna wynosi 8 €/m² rocznie.**

# Infrastruktura

W najbliższym otoczeniu znajdują się supermarkety, sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki, przystanki autobusowe oraz wszystkie udogodnienia potrzebne do komfortowego życia. Do szerokiej, piaszczystej plaży można dojść spokojnym spacerem w zaledwie kilka minut.

# Rawda – spokojny kurort nad Morzem Czarnym

Rawda łączy kameralny charakter nadmorskiej miejscowości z dobrze rozwiniętą infrastrukturą. To miejsce idealne zarówno do całorocznego zamieszkania, rodzinnego wypoczynku, jak i spędzania letnich wakacji. Zabytkowy Nesebyr znajduje się zaledwie kilka minut jazdy samochodem, a międzynarodowe lotnisko w Burgas około 20 kilometrów od kompleksu.

Dlatego właśnie popyt na wysokiej jakości **nieruchomości** w tej lokalizacji utrzymuje się na stabilnym poziomie, a **ceny** atrakcyjnych apartamentów pozostają

interesujące dla kupujących.

## Dlaczego warto zwrócić uwagę na tę ofertę

- nowoczesny kompleks zamknięty;
- około 300 metrów od plaży;
- pięknie zagospodarowany zielony teren;
- wysoka jakość wykonania;
- **Akt 16**;
- drugie piętro;
- funkcjonalny układ pomieszczeń;
- niska opłata eksploatacyjna;
- możliwość całorocznego zamieszkania;
- perspektywiczna lokata kapitału.

Jeżeli poszukują Państwo komfortowego apartamentu nad morzem, specjaliści naszego biura pomogą wybrać najlepszą ofertę, zorganizują prezentację oraz kompleksowo przeprowadzą cały proces zakupu – od pierwszego kontaktu aż do uzyskania aktu własności nieruchomości w Bułgarii.

Adres
8238 Несебыр, Болгария
Telewizja
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność