Magnolia Residence 2 | Studio w pobliżu plaży Cacao Beach w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

61 500 € / 270 299 pln

Numer

11026

Metraż, m²

39.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
29.00

Przestronne **studio z funkcjonalnym układem pomieszczeń** w kompleksie Magnolia Residence 2 to doskonała propozycja dla osób ceniących spokojną atmosferę, bliskość morza oraz rozwiniętą infrastrukturę miejską. Kompleks położony jest w jednej z najbardziej komfortowych części Słonecznego Brzegu, gdzie wszystkie niezbędne udogodnienia znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru, a dojście do plaży zajmuje zaledwie kilka minut.

Podstawowe informacje o apartamencie

Lokalizacja: Słoneczny Brzeg, Bułgaria
Kompleks: Magnolia Residence 2
Typ: studio
Powierzchnia: 39 m²
Piętro: parter
Taras: tak
Widok: na miasto
Odległość od morza: około **150 metrów**
Stan: w pełni gotowe do zamieszkania, po remoncie, umeblowane i wyposażone we wszystkie niezbędne urządzenia AGD
Opłata za utrzymanie: 10 €/m² rocznie
Cena: 61 500 €

Atuty apartamentu

Funkcjonalny układ wnętrza pozwala maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń, zapewniając komfort zarówno podczas codziennego życia, jak i wakacyjnego

wypoczynku. Własny taras zwiększa wygodę użytkowania, natomiast lokalizacja na parterze będzie szczególnie atrakcyjna dla rodzin z dziećmi, osób starszych oraz właścicieli zwierząt domowych.

Studio jest **w pełni przygotowane do zamieszkania**, dlatego można z niego korzystać natychmiast po finalizacji zakupu, bez ponoszenia dodatkowych kosztów na remont czy wyposażenie.

Informacje o kompleksie Magnolia Residence 2

Magnolia Residence 2 to nowoczesny, zamknięty kompleks mieszkaniowy z **Aktem 16**, położony w południowej części Słonecznego Brzegu, w pobliżu plaży **Cacao Beach** oraz zabytkowego Nesebyru. Kompleks wyróżnia się spokojnym otoczeniem, zadbaną zielenią oraz funkcjonalną infrastrukturą, dzięki czemu doskonale sprawdza się zarówno jako miejsce wakacyjnego wypoczynku, jak i całorocznego zamieszkania.

Do dyspozycji właścicieli są:

- **odkryty basen dla dorosłych;**
- **wydzielona część basenu dla dzieci;**
- **pięknie utrzymany teren zielony;**
- **strefy relaksu przy basenie;**
- **nowoczesna winda;**
- **kontrola dostępu do kompleksu;**
- **parking;**
- **całoroczna obsługa kompleksu.**

Niska opłata za utrzymanie pozwala zachować wysoki standard części wspólnych bez wysokich kosztów eksploatacyjnych.

Lokalizacja i kurort

Południowa część Słonecznego Brzegu należy do najbardziej komfortowych lokalizacji kurortu. Łączy spokojną atmosferę z doskonale rozwiniętą infrastrukturą oraz wygodnym dostępem do wszystkich najważniejszych punktów usługowych.

Do szerokiej, piaszczystej plaży **Cacao Beach** można dojść w zaledwie kilka minut. W pobliżu znajdują się całoroczny supermarket **T-Market**, sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki oraz przystanki komunikacji miejskiej. Zabytkowy Nesebyr oddalony jest o około 1,5 km, co umożliwia częste spacery po jednym z najpiękniejszych miast bułgarskiego wybrzeża.

Dzięki atrakcyjnej lokalizacji oraz dużemu zainteresowaniu najmem apartament stanowi doskonały wybór zarówno do własnego wypoczynku, jak i jako źródło stabilnych dochodów w przyszłości.

Skontaktuj się z nami

Jeżeli poszukują Państwo **nieruchomości na bułgarskim wybrzeżu**, chcą kupić nowoczesny **apartament**, porównać aktualne oferty lub znaleźć atrakcyjną **inwestycję**, nasi specjaliści pomogą wybrać najlepszą propozycję, zorganizują prezentację w dogodnym terminie oraz zapewnią kompleksową obsługę całego procesu zakupu – od pierwszej konsultacji aż do przeniesienia prawa własności.

Adres
Слънчев Бряг, кв. Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność