Royal Sun | Studio w nowoczesnym kompleksie w pobliżu plaży Cacao Beach



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

60 000 €  / 263 706 pln

Numer

11023

Metraż, m²

49.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
28.00

Jasne **przestronne studio** w kompleksie Royal Sun to doskonałe połączenie świetnej lokalizacji, rozbudowanej infrastruktury oraz atmosfery prawdziwego nadmorskiego kurortu. Funkcjonalny układ pomieszczeń, zadbany teren kompleksu i bliskość morza sprawiają, że jest to idealna propozycja zarówno do własnego zamieszkania, wakacyjnego wypoczynku, jak i uzyskiwania stabilnych dochodów z wynajmu.

## Podstawowe informacje o apartamencie

**Lokalizacja:** Słoneczny Brzeg, Bułgaria
**Kompleks:** Royal Sun
**Typ:** studio
**Powierzchnia: 49 m²**
**Piętro: 2 z 6**
**Widok:** na miasto oraz północną stronę
**Odległość od morza:** około **500 metrów** (kilka minut spacerem do plaży Cacao Beach)
**Stan: w pełni gotowe do zamieszkania, po remoncie, z umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem AGD**
**Opłata za utrzymanie: 22 €/m² rocznie**
**Cena: 60 000 €**

## Atuty apartamentu

Powierzchnia **49 m²** sprawia, że studio jest znacznie bardziej przestronne niż większość podobnych ofert dostępnych na rynku. Przemyślany układ wnętrza pozwala wygodnie zorganizować przestrzeń mieszkalną, natomiast północna ekspozycja zapewnia przyjemną temperaturę nawet podczas najbardziej upalnych letnich dni.

Apartament jest **w pełni przygotowany do zamieszkania** i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. To doskonała propozycja dla osób ceniących komfort, funkcjonalność oraz możliwość korzystania z nieruchomości od razu po zakupie.

## Informacje o kompleksie Royal Sun

Royal Sun to jeden z najbardziej rozpoznawalnych i najlepiej zagospodarowanych kompleksów mieszkaniowych w Słonecznym Brzegu. Zamknięty teren, nowoczesna architektura oraz starannie zaprojektowana zieleń tworzą atmosferę spokoju, bezpieczeństwa i komfortowego wypoczynku przez cały rok.

Na terenie kompleksu znajdują się:

- **trzy przestronne baseny dla dorosłych i dzieci;**
- **restauracja oraz elegancki lobby bar;**
- **nowoczesne centrum SPA;**
- **siłownia;**
- **place zabaw dla dzieci;**
- **szerokie alejki spacerowe oraz pięknie utrzymane tereny zielone;**
- **całodobowa ochrona, monitoring i kontrola dostępu;**
- **parking dla właścicieli oraz gości kompleksu.**

Wysoki standard utrzymania kompleksu sprawia, że Royal Sun od wielu lat cieszy się dużym zainteresowaniem nabywców z różnych krajów, a apartamenty są chętnie wynajmowane przez turystów przez cały sezon.

## Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest w centralnej części Słonecznego Brzegu, zaledwie kilka minut spacerem od słynnej plaży **Cacao Beach**. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się supermarkety, sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki, przystanki komunikacji publicznej oraz wszystkie najważniejsze punkty infrastruktury miejskiej.

Takie położenie doskonale sprawdza się zarówno podczas wakacyjnego wypoczynku, całorocznego zamieszkania, jak i wynajmu krótkoterminowego. Bliskość morza, rozwinięta infrastruktura oraz wysoki standard kompleksu sprawiają, że Royal Sun należy do najbardziej atrakcyjnych adresów w Słonecznym Brzegu.

# Skontaktuj si? z nami

Jeżeli poszukują Państwo **nieruchomości na bułgarskim wybrzeżu**, chcą kupić nowoczesny **apartament**, porównać aktualne oferty lub znaleźć nieruchomość o wysokim potencjale inwestycyjnym, nasi specjaliści z przyjemnością pomogą na każdym etapie zakupu.

Zorganizujemy prezentację w dogodnym terminie, przedstawimy wszystkie informacje dotyczące apartamentu i kompleksu, szczegółowo wyjaśnimy proces zakupu nieruchomości w Bułgarii oraz zapewnimy profesjonalne wsparcie aż do finalizacji transakcji i przekazania prawa własności.

Adres
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Spa
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność