Grand Kamelia | Apartament dwupokojowy blisko morza w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

81 900 € / 359 959 pln

Numer

11020

Metraż, m²

62.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
700.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Nowoczesny **apartament dwupokojowy z wysokiej jakości wykończeniem** w kompleksie Grand Kamelia to doskonały wybór dla osób poszukujących komfortowego miejsca do wypoczynku, całorocznego zamieszkania lub bezpiecznej lokaty kapitału. Funkcjonalny układ pomieszczeń, przyjemny widok na góry oraz lokalizacja w jednej z najbardziej poszukiwanych części kurortu sprawiają, że jest to oferta wyróżniająca się na rynku.

Podstawowe informacje o apartamencie

Lokalizacja: Słoneczny Brzeg, Bułgaria
Kompleks: Grand Kamelia
Typ: apartament dwupokojowy
Powierzchnia: 62 m²
Piętro: 2
Widok: na góry
Odległość od morza: około **700 metrów** (7–10 minut spacerem)
Stan: wysokiej jakości remont, apartament jest w pełni umeblowany oraz wyposażony w niezbędny sprzęt AGD
Opłata za utrzymanie: 500 € rocznie
Cena: 81 900 €

Atuty apartamentu

Przemyślany układ pomieszczeń pozwala wygodnie wykorzystać całą przestrzeń. Oddzielna sypialnia, jasny salon z aneksem kuchennym oraz przytulna atmosfera zapewniają komfort zarówno podczas codziennego życia, jak i wakacyjnego

wypoczynku. Widok na góry daje poczucie przestrzeni i spokoju, natomiast drugie piętro gwarantuje wygodny dostęp bez konieczności pokonywania wielu schodów.

Apartament jest **w pełni gotowy do zamieszkania** i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych na remont czy odświeżenie wnętrz. To propozycja idealna zarówno do własnego użytku, jak i pod wynajem.

Informacje o kompleksie Grand Kamelia

Grand Kamelia to nowoczesny kompleks mieszkaniowy z zamkniętym, starannie zagospodarowanym terenem, położony w spokojniejszej zachodniej części Słonecznego Brzegu. Dzięki dogodnej lokalizacji jest to miejsce odpowiednie nie tylko na wakacje, ale również do całorocznego zamieszkania.

Na terenie kompleksu znajdują się:

- **baseny dla dorosłych i dzieci;**
- **przestronne strefy relaksu z leżakami;**
- **restauracja i bar;**
- **siłownia;**
- **place zabaw dla dzieci;**
- **całodobowa ochrona i monitoring;**
- **miejsca parkingowe;**
- **pięknie utrzymane tereny zielone.**

Zamknięty charakter kompleksu zapewnia mieszkańcom poczucie prywatności, bezpieczeństwa i komfortu każdego dnia.

Lokalizacja i infrastruktura

Kompleks znajduje się w pobliżu całorocznego supermarketu „Mladost”, który jest jednym z najwygodniejszych punktów zakupowych dla stałych mieszkańców kurortu. W odległości krótkiego spaceru znajdują się sklepy, kawiarnie, restauracje, apteki, banki oraz przystanki komunikacji publicznej.

Do szerokiej, piaszczystej plaży można dojść spokojnym spacerem w około **7–10 minut**. Takie położenie pozwala cieszyć się bliskością morza, jednocześnie pozostając z dala od najbardziej ruchliwych i hałaśliwych części kurortu.

Kompleks Grand Kamelia od lat cieszy się dużym zainteresowaniem nabywców dzięki korzystnemu połączeniu lokalizacji, rozwiniętej infrastruktury i atrakcyjnej wartości rynkowej. Wysoki popyt na wynajem w sezonie, dobra płynność na rynku wtórnym oraz dogodna lokalizacja sprawiają, że apartament stanowi doskonały wybór zarówno do własnego zamieszkania, jak i jako źródło stabilnych dochodów z wynajmu.

Skontaktuj si? z nami

Jeżeli szukają Państwo **nieruchomości na bułgarskim wybrzeżu**, chcą kupić nowoczesny **apartament**, porównać aktualne oferty lub uzyskać szczegółowe informacje dotyczące procesu zakupu w Bułgarii, nasi specjaliści z przyjemnością udzielą profesjonalnego wsparcia.

Zorganizujemy prezentację w dogodnym terminie, przedstawimy wszystkie informacje dotyczące apartamentu i kompleksu, wyjaśnimy kolejne etapy zakupu oraz pomożemy wybrać ofertę najlepiej dopasowaną do Państwa oczekiwań.

Ta nieruchomość łączy **doskonałą lokalizację, wysoki komfort użytkowania oraz bardzo dobry potencjał inwestycyjny**, dzięki czemu stanowi atrakcyjną propozycję zarówno do zamieszkania, jak i do osiągania regularnych dochodów z wynajmu.

Adres
Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność