Bata | Dwupiętrowy dom z kominkiem, zadbaną działką i Aktem 16 blisko Słonecznego Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Burgas

197 000 €  / 865 835 pln

Numer

11016

Metraż, m²

102.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

2
Powierzchnia terenu
400.00
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Niezależne ogrzewanie
Tarasy
1
Do morza
20000.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Nieruchomości w Bułgarii z myślą o całorocznym zamieszkaniu, wypoczynku lub bezpiecznej lokacie kapitału, ten dom w miejscowości **Bata** będzie doskonałym wyborem. Zaledwie **20 km od plaż Słonecznego Brzegu** oraz **30 km od Burgas** pozwala korzystać z uroków wybrzeża Morza Czarnego, jednocześnie ciesząc się spokojem i prywatnością życia poza kurortem.

Dom jest **w pełni gotowy do użytkowania**, posiada **Akt 16** i łączy funkcjonalny układ pomieszczeń z zadbaną posesją oraz rozwiniętą infrastrukturą miejscowości. Taka **nieruchomość** spełni oczekiwania osób ceniących przestrzeń, bezpieczeństwo i komfort z dala od turystycznego zgiełku.

# Najważniejsze informacje

**Rodzaj:** dom dwukondygnacyjny
**Powierzchnia domu: 102 m²**
**Powierzchnia działki: 400 m²**
**Liczba kondygnacji:** 2
**Akt 16:** tak
**Cena: 197 000 €**

# Rozkład pomieszczeń

## Parter

- przedpokój;
- toaleta;
- kuchnia;
- przestronny, jasny salon z kominkiem;
- wyjście na wewnętrzny dziedziniec.

### Piętro

- korytarz;
- dwie przytulne sypialnie;
- dwie indywidualne garderoby / schowki;
- łazienka z wanną.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno rodzinie mieszkającej na stałe, jak i właścicielom korzystającym z domu sezonowo.

## Zadbana działka stworzona do wypoczynku

Dom znajduje się na równej, starannie zagospodarowanej działce o powierzchni **400 m²**, gdzie przygotowano wszystko, co potrzebne do wygodnego życia i relaksu.

Na posesji znajdują się:

- strefa grillowa;
- miejsce parkingowe;
- ozdobne krzewy;
- owocująca winorośl;
- zielona przestrzeń do wypoczynku.

Do domu doprowadzono **centralną sieć wodociągową i energetyczną**, wykonano również szambo. Dodatkowym atutem jest **system monitoringu**, zwiększający bezpieczeństwo mieszkańców.

## Dlaczego warto zwrócić uwagę na tę ofertę

Największym atutem tej nieruchomości jest doskonałe połączenie spokojnego życia na wsi z bliskością największego kurortu nadmorskiego w Bułgarii. Do plaży można dojechać samochodem w zaledwie kilka minut, a jednocześnie codzienność upływa

w kameralnym otoczeniu, z dala od gęstej zabudowy turystycznej.

Dom jest całkowicie przygotowany do zamieszkania i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. Własna działka, miejsce parkingowe, strefa rekreacyjna oraz solidne wykonanie sprawiają, że jest to atrakcyjna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako **perspektywiczna inwestycja** z potencjałem wzrostu wartości.

## Bata – wygodne miejsce do życia przez cały rok

Bata to dobrze rozwinięta miejscowość w obwodzie burgaskim, położona pomiędzy Burgas a wybrzeżem Morza Czarnego. Mieszkańcy mają do dyspozycji sklepy, kawiarnie, restauracje, szkołę, przedszkole, placówki medyczne, pocztę, muzeum, cerkiew, park oraz pozostałe obiekty infrastruktury niezbędne do codziennego życia.

Regularna komunikacja zapewnia wygodny dojazd do Burgas i nadmorskich kurortów, natomiast **naturalne źródło wód mineralnych** stanowi dodatkowy atut tej miejscowości.

## Pański/Pani nowy dom w Bułgarii

Coraz więcej osób decyduje się dziś **kupić** nie tylko **apartament**, lecz przede wszystkim własny dom z działką, który zapewnia prywatność, kontakt z naturą i większą swobodę. W obliczu stale zmieniających się **cen** wysokiej jakości nieruchomości podobne oferty pojawiają się na rynku coraz rzadziej, szczególnie w tak dogodnej lokalizacji.

Jeżeli poszukują Państwo komfortowej **nieruchomości blisko morza**, ten dom stanowi doskonałą alternatywę dla mieszkania w kurorcie i będzie świetnym wyborem zarówno dla rodziny, jak i osób planujących długoterminową lokatę kapitału.

**Zapraszamy do kontaktu**, aby uzyskać dodatkowe informacje, umówić prezentację nieruchomości oraz poznać wszystkie szczegóły związane z zakupem.

Adres

8218 Бата, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność