Koszarica | Dom po kapitalnym remoncie z garażem, letnią kuchnią i zadbaną działką



Domy w Bułgarii

Słoneczny Brzeg

163 000 € / 716 401 pln

Numer

11014

Metraż, m²

85.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

1

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Niezależne ogrzewanie

Tarasy
1
Do morza
12000.00 м
Odległość do lotniska, km
20.00

Komfortowy dom do całorocznego zamieszkania lub wypoczynku – nieruchomość po kapitalnym remoncie jest w pełni gotowa do zamieszkania i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. Wszystko zostało starannie przemyślane z myślą o wygodnym życiu: funkcjonalny układ pomieszczeń, zagospodarowana posesja oraz przytulne strefy wypoczynku na świeżym powietrzu.

Dom znajduje się w jednej z najbardziej atrakcyjnych miejscowości na południowym wybrzeżu Bułgarii, gdzie harmonijnie łączą się cisza, czyste powietrze i bliskość morza – **Koszarica**.

Najważniejsze informacje

Powierzchnia domu: 85 m²
Powierzchnia działki: 448 m²
Liczba kondygnacji: dom parterowy
Cena: 163 000 €

Układ pomieszczeń

- przedpokój;
- jasny salon połączony z częścią kuchenną;
- dwie oddzielne sypialnie;
- łazienka z kabiną prysznicową;
- garderoba.

Przemyślany układ wnętrza sprawia, że dom doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i dla osób ceniących komfortowe życie poza miastem.

Działka stworzona do wypoczynku

Cała posesja jest starannie zagospodarowana i oferuje kilka niezależnych stref funkcjonalnych.

Do dyspozycji właścicieli pozostają:

- letnia weranda o powierzchni **25 m²** z grillem oraz prywatną łazienką z prysznicem;
- przytulne wewnętrzne patio z dekoracyjną rabatą kwiatową;
- budynek gospodarczy o powierzchni **22 m²** z letnią jadalnią pod naturalnym zadaszeniem z winorośli;
- murowany garaż o powierzchni **20 m²**.

Tak zorganizowana przestrzeń doskonale sprawdzi się podczas rodzinnych spotkań, wypoczynku z przyjaciółmi oraz w codziennym użytkowaniu przez cały rok.

Dlaczego warto zwrócić uwagę na tę ofertę

Dom przeszedł kapitalny remont. Nowi właściciele nie będą musieli poświęcać czasu ani środków na dodatkowe prace – mogą od razu się wprowadzić i cieszyć się komfortem.

Działka wyróżnia się doskonałym połączeniem prywatności, terenów zielonych oraz zabudowy gospodarczej, co rzadko spotyka się w nieruchomościach tej klasy. Dzięki temu oferta jest atrakcyjna nie tylko do zamieszkania, ale również jako **perspektywiczna inwestycja** o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Koszarica – komfort blisko wybrzeża

Koszarica położona jest u podnóża pasma górskiego **Stara Płanina**, na wzniesieniu nad morzem. Dzięki połączeniu górskich i morskich mas powietrza panuje tu wyjątkowo korzystny mikroklimat, ceniony zarówno przez mieszkańców, jak i odwiedzających region.

Miejscowość posiada **dobrze rozwiniętą infrastrukturę** – znajdują się tu sklepy, kawiarnie, restauracje, szkoła, przedszkole, apteka, poczta, urzędy administracyjne, place zabaw, obiekty sportowe, kościół, hotele, bankomaty oraz regularna komunikacja publiczna.

Do zadbanych plaż jest zaledwie **około 6 km**, dlatego dojazd nad morze zajmuje tylko kilka minut samochodem.

Pański/Pani nowy dom w Bułgarii

Coraz więcej kupujących wybiera dziś nie tylko mieszkania, ale również **własny dom**, który zapewnia ciszę, kontakt z naturą oraz prywatną przestrzeń. W obliczu stale zmieniających się cen wysokiej jakości nieruchomości takie oferty pojawiają się stosunkowo rzadko.

Jeśli planują Państwo **kupić nowoczesny dom** z gotowym remontem, przestronną działką i dogodną lokalizacją w pobliżu morza, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać dodatkowe informacje, umówić się na prezentację oraz poznać wszystkie szczegóły dotyczące zakupu nieruchomości.

Adres
8253 Кошарица, Болгария
Telewizja
Woda
Garaż
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Meble
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność