Aleksandrowo, region Burgas | Dwupiętrowy dom z działką bez opłaty za utrzymanie



Domy w Bułgarii

Burgas

145 000 € / 639 291 pln

Numer

11008

Metraż, m²

116.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

2

Powierzchnia terenu
269.00
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Niezależne ogrzewanie
Tarasy
1
Do morza
15000.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż oferowany jest **dwupiętrowy, trzypokojowy dom mieszkalny** położony w miejscowości **Aleksandrowo**, w kameralnym, zamkniętym kompleksie składającym się z zaledwie ośmiu domów **bez opłaty za utrzymanie**. Nieruchomość posiada **Akt 16**, jest w pełni dopuszczona do użytkowania i doskonale nadaje się do całorocznego zamieszkania, wypoczynku lub jako inwestycja w **nieruchomość w Bułgarii**.

Charakterystyka domu

- **Powierzchnia domu:** 116 m²
- **Powierzchnia działki:** 269 m²
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Akt 16**
- **Brak opłaty za utrzymanie**

Dom znajduje się na własnej, zagospodarowanej działce i jest częścią niewielkiego zamkniętego kompleksu z **wspólnym basenem**.

Układ pomieszczeń

Parter

- hol wejściowy;
- przestronny salon połączony z kuchnią;
- kominek;

- duża weranda;
- łazienka;
- pomieszczenie gospodarcze.

Piętro

- dwie sypialnie;
- dwa balkony;
- dwie łazienki.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego życia oraz funkcjonalny podział stref dziennych i prywatnych.

Działka i teren

Działka o powierzchni **269 m²** jest zadbana i obsadzona roślinnością ozdobną.

Na posesji znajdują się:

- ozdobne nasadzenia;
- miejsce parkingowe.

Kompleks obejmuje **tylko osiem domów**, co gwarantuje spokojną atmosferę i większą prywatność mieszkańców. Do dyspozycji właścicieli pozostaje **wspólny basen**, a **opłata za utrzymanie nie jest pobierana**.

Aleksandrowo – spokojne miejsce blisko morza

Miejscowość **Aleksandrowo** położona jest w ekologicznie czystej części regionu Burgas, zaledwie **10 km od Słonecznego Brzegu**, **12 km od plaży** oraz **30 km od miasta Burgas**.

W miejscowości dostępna jest infrastruktura niezbędna do komfortowego życia:

- urząd gminy;
- hotel;
- regularna komunikacja autobusowa;
- źródło wody mineralnej.

Malownicze otoczenie, cisza oraz bliskość wybrzeża sprawiają, że Aleksandrowo jest atrakcyjnym miejscem zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i wypoczynku.

Najważniejsze atuty domu

- **zamknięty kompleks składający się z zaledwie 8 domów;**
- **wspólny basen;**
- **brak opłaty za utrzymanie;**
- **Akt 16;**
- **116 m² powierzchni mieszkalnej;**
- **działka o powierzchni 269 m²;**
- **dwie sypialnie i trzy łazienki;**
- **kominek oraz przestronna weranda;**
- **miejsce parkingowe;**
- **10 km do Słonecznego Brzegu, 12 km do morza i 30 km do Burgas.**

Dom w Aleksandrowo – komfortowe rozwiązanie do zamieszkania i inwestycji

Ten dom łączy funkcjonalny układ pomieszczeń, własną działkę, dogodną lokalizację oraz brak corocznych kosztów utrzymania. Bliskość **Słonecznego Brzegu**, **Burgas** i wybrzeża Morza Czarnego sprawia, że nieruchomość będzie doskonałym wyborem zarówno do stałego zamieszkania, jako dom wakacyjny, jak i **długoterminowa inwestycja w nieruchomości w Bułgarii**.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, otrzymać prezentację wideo oraz umówić się na obejrzenie domu.

Adres
8211 Александрово, Болгария
Telewizja
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność