Kosharitsa, region Burgas | Przestronny dwupiętrowy townhouse do całorocznego zamieszkania



Domy w Bułgarii

Słoneczny Brzeg

230 000 € / 1 010 873 pln

Numer

11007

Metraż, m²

163.00

Pokoje

4+

Łazienki

2

Piętro
2
Numer piętra
2
Powierzchnia terenu
299.00
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Niezależne ogrzewanie
Tarasy
1
Do morza
8000.00 м
Odległość do lotniska, km
25.00

Na sprzedaż oferowany jest **przestronny dwupiętrowy townhouse**, położony w samym centrum miejscowości **Kosharitsa**, zaledwie kilka minut jazdy od **Słonecznego Brzegu** i wybrzeża Morza Czarnego — **8 km**.

Kosharitsa to jedna z najbardziej poszukiwanych miejscowości do całorocznego zamieszkania w regionie Burgas. Wieś położona jest u podnóża **Starej Płaniny**, na wzniesieniu nad morzem, dzięki czemu łączy świeże górskie i morskie powietrze, tworząc wyjątkowo korzystny mikroklimat przez cały rok.

Miejscowość posiada **dobrze rozwiniętą infrastrukturę**: sklepy, kawiarnie i restauracje, hotele, pocztę, urząd gminy, przedszkole, szkołę, cerkiew, aptekę, bankomat, place zabaw i obiekty sportowe oraz regularną komunikację autobusową.

Całkowita powierzchnia domu wynosi **163 m²**, a powierzchnia zagospodarowanej działki **299 m²**.

Na posesji znajduje się **zadaszone miejsce parkingowe dla dwóch samochodów**.

Układ domu

Parter

- hol wejściowy;
- toaleta dla gości;
- przestronny salon z kominkiem;
- kuchnia połączona z jadalnią;
- schowek pod schodami;
- wyjście na wewnętrzne patio.

Piętro

- **trzy sypialnie;**
- główna sypialnia z prywatną łazienką, wanną oraz **ogrzewaniem podłogowym**;
- oddzielna łazienka z kabiną prysznicową;
- przestronny taras z panoramicznym widokiem na okolicę i miejscowość.

Dodatkowo pod pierwszą kondygnacją znajduje się **obszerne pomieszczenie gospodarcze**, idealne do przechowywania sprzętu, narzędzi lub rzeczy sezonowych.

Dom wyposażony jest w **klimatyzację** oraz niezbędny sprzęt AGD. Przy sprzedaży nowym właścicielom pozostaje **część mebli, wyposażenia oraz elementów wystroju wnętrz**.

Do budynku doprowadzono **centralną wodę, kanalizację oraz energię elektryczną**, co zapewnia komfortowe użytkowanie przez cały rok.

Dom w Kosharitsa — komfort życia blisko morza i gór

Zakup domu w **Kosharitsa** to doskonała propozycja dla osób poszukujących przestronnej nieruchomości w spokojnym otoczeniu, z dogodnym dostępem do morza, kurortów oraz miasta Burgas.

Bliskość **Słonecznego Brzegu**, rozwinięta infrastruktura oraz wyjątkowy klimat sprawiają, że nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako **miejsce do stałego zamieszkania**, komfortowy dom wakacyjny, jak i **długoterminowa inwestycja w nieruchomości w Bułgarii**.

Cena: 230 000 €

Skontaktuj się z nami już dziś, aby otrzymać więcej informacji, film prezentujący nieruchomość oraz umówić się na oglądanie domu.

Adres
8253 Кошарица, Болгария
Telewizja
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność