Goritsa, region Burgas | Nowoczesny dwupiętrowy dom blisko morza



Domy w Bułgarii

Burgas

189 000 € / 830 674 pln

Numer

11006

Metraż, m²

155.00

Pokoje

4+

Łazienki

2

Piętro

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Niezależne ogrzewanie
Tarasy
1
Do morza
21000.00 м
Odległość do lotniska, km
25.00

Na sprzedaż **dwupiętrowy dom z basenem w miejscowości Goritsa, region Burgas** — komfortowe miejsce do stałego zamieszkania, rodzinnego wypoczynku lub korzystnej inwestycji w **nieruchomość w Bułgarii**.

Dom położony jest w malowniczej okolicy u podnóża **Starej Płaniny**, gdzie łączą się czyste górskie powietrze, spokojna atmosfera oraz wygodny dostęp do wybrzeża Morza Czarnego. Goritsa to idealne miejsce dla osób poszukujących komfortowego życia poza miastem, blisko kurortów, ale z dala od sezonowego zgiełku.

Lokalizacja i zalety okolicy

Miejscowość Goritsa posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę zapewniającą komfort całorocznego życia:

- szkoła;
- park z placem zabaw;
- sklepy;
- restauracja;
- centrum rehabilitacyjne;
- gabinet medyczny;
- poczta;
- urząd gminy;
- regularna komunikacja autobusowa.

Odległość do morza i kurortu **Słoneczny Brzeg wynosi około 23 km**, a do miasta **Burgas — 35 km**. W okolicy znajdują się naturalne źródła mineralne, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność lokalizacji.

Charakterystyka domu

Całkowita powierzchnia domu: 155 m²

Powierzchnia działki: 450 m²

Dwie kondygnacje mieszkalne

Basen w ogrodzie

Miejsca parkingowe dla dwóch samochodów

Dom sprzedawany jest **w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD**, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Układ domu

Pierwsze piętro

Na pierwszej kondygnacji znajdują się:

- hol wejściowy;
- przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią;
- łazienka z toaletą;
- pomieszczenie gospodarcze;
- duży taras z widokiem na basen.

Otwarty układ pomieszczeń tworzy wygodną przestrzeń do rodzinnego wypoczynku oraz spotkań z gośćmi.

Drugie piętro

Na drugim piętrze znajdują się:

- trzy sypialnie;
- dwie łazienki;
- łazienka z wanną;
- łazienka z kabiną prysznicową;
- dwa tarasy z pięknym widokiem na basen i góry.

Panoramiczne widoki oraz kilka tarasów pozwalają cieszyć się naturalnym otoczeniem przez cały rok.

Działka i strefa wypoczynku

Zagospodarowany teren o powierzchni **450 m²** oferuje wszystko, co potrzebne do komfortowego życia:

- prywatny basen;
- miejsca parkingowe dla dwóch samochodów;
- przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Dom doskonale sprawdzi się jako miejsce do życia rodzinnego, letniego wypoczynku lub jako **nieruchomość inwestycyjna w Bułgarii** z możliwością użytkowania przez cały rok.

Dom w Goritsa — komfortowe połączenie natury i morza

Zakup domu w miejscowości Goritsa to możliwość posiadania przestronnej nieruchomości w spokojnym, naturalnym otoczeniu, przy zachowaniu wygodnego dostępu do morza, kurortów i miast regionu.

Bliskość Słonecznego Brzegu, Burgas oraz rozwinięta infrastruktura sprawiają, że oferta jest atrakcyjna dla osób planujących **kupić nieruchomość w Bułgarii do życia, wypoczynku lub jako długoterminową inwestycję**.

Cena: 189 000 €

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji, poznać aktualne warunki zakupu oraz umówić prezentację domu.

Adres
8225 Горица, Болгария
Telewizja
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność