Dom w miejscowości Medovo, region Burgas | Nowoczesny dwupiętrowy dom z zadbaną działką



Domy w Bułgarii

Burgas

154 000 € / 678 971 pln

Numer

11005

Metraż, m²

162.00

Pokoje

4+

Łazienki

2

Piętro

2

Numer piętra

2
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Niezależne ogrzewanie
Tarasy
1
Do morza
17000.00 м
Odległość do lotniska, km
25.00

Nieruchomość w Bułgarii przeznaczona do stałego zamieszkania, rodzinnego wypoczynku lub długoterminowej inwestycji — na sprzedaż dom położony w spokojnej, naturalnej okolicy u podnóża gór. Łączy komfort życia poza miastem, rozwiniętą infrastrukturę oraz wygodne połączenie z wybrzeżem Morza Czarnego i miastem Burgas.

Całkowita powierzchnia domu wynosi **162 m²** (bez uwzględnienia piwnicy), powierzchnia działki — **470 m²**. Dom znajduje się w bardzo dobrym stanie, jest w pełni wyposażony w meble i sprzęt AGD, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Funkcjonalny układ zapewniający komfort życia

Pierwsze piętro

- przestronny hol;
- jasny salon z kominkiem elektrycznym;
- osobna kuchnia;
- jadalnia z wyjściem na duży taras;
- sypialnia;
- łazienka z kabiną prysznicową.

Drugie piętro

- wewnętrzny korytarz;

- dwie sypialnie;
- jedna sypialnia z garderobą i własnym tarasem;
- łazienka z kabiną prysznicową.

Piwnica

- kocioł grzewczy;
- nowy bojler;
- pomieszczenie techniczne.

Przemyślany rozkład pomieszczeń pozwala wykorzystywać dom zarówno do całorocznego zamieszkania rodziny, jak i komfortowego wypoczynku o każdej porze roku.

Dom w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania

Nieruchomość oferowana jest w bardzo dobrym stanie wraz z zamontowanymi instalacjami oraz pełnym wyposażeniem:

- **nowe meble i sprzęt AGD;**
- **klimatyzacja;**
- **grzejniki w każdym pomieszczeniu;**
- **internet i telewizja;**
- **system alarmowy oraz monitoring;**
- **centralna woda i energia elektryczna.**

Dom jest odpowiedni do całorocznego zamieszkania dzięki pełnemu systemowi ogrzewania oraz wysokiej jakości wyposażeniu technicznemu.

Zadbana działka ze strefami wypoczynku

Teren o powierzchni **470 m²** jest w pełni przygotowany do komfortowego użytkowania:

- zadbany, zielony ogród;
- solidne ogrodzenie;
- wewnętrzne i zewnętrzne miejsca parkingowe;

- strefa grillowa;
- altana wypoczynkowa;
- ogród;
- letnia kuchnia z łazienką i holem;
- zadaszenie na drewno i pellet.

Przestrzeń wokół domu pozwala stworzyć przytulną atmosferę rodzinną, organizować wypoczynek na świeżym powietrzu oraz przyjmować gości.

Medovo — spokojne miejsce blisko morza i rozwinięta infrastruktura

Miejscowość **Medovo, region Burgas**, jest atrakcyjnym miejscem dla osób poszukujących spokojnego otoczenia do życia blisko morza. Wieś znana jest z naturalnej wody mineralnej wykorzystywanej w domach mieszkalnych oraz pięknych panoramicznych widoków na okoliczne pasma górskie.

W miejscowości znajdują się wszystkie najważniejsze udogodnienia: sklepy, kawiarnie, restauracja, cerkiew, biblioteka, administracja, kompleks hotelowy oraz komunikacja.

Zaledwie **5 km do miasta Kabłeszkowo**, gdzie dostępna jest dodatkowa infrastruktura, sklepy, usługi oraz tradycyjny cotygodniowy targ odbywający się w każdy czwartek.

Dzięki dogodnej lokalizacji można szybko dotrzeć do wybrzeża Morza Czarnego, kurortów oraz plaż regionu Burgas, zachowując jednocześnie zalety spokojnego życia poza miastem.

Zalety domu

Gotowy dom bez konieczności dodatkowych inwestycji.
W pełni umeblowany i wyposażony.
Zagospodarowana działka z dodatkowymi strefami wypoczynku.
Ogrzewanie, media i systemy bezpieczeństwa zapewniające komfort przez cały rok.
Malownicza lokalizacja u podnóża gór.

Dogodny dojazd do Kabłeszkowa, Burgas i wybrzeża.

Dom w Medovo — komfortowe rozwiązanie do życia i inwestycji

Zakup domu w Bułgarii staje się coraz bardziej popularnym kierunkiem wśród osób poszukujących komfortowego mieszkania poza dużymi miastami. Ta oferta łączy przestrzeń, gotowość do zamieszkania, naturalne otoczenie oraz wygodną lokalizację.

Dom będzie odpowiedni dla rodziny, która chce **kupić nieruchomość w spokojnej części Bułgarii**, posiadać własny ogród i jednocześnie pozostać blisko morza. Nieruchomość może być również traktowana jako długoterminowa **inwestycja z potencjałem zachowania i wzrostu wartości**.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji, umówić prezentację oraz poznać szczegóły zakupu.

Adres
8214 Медово, Болгария
Telewizja
Grill
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność