

Amadeus 5 | Sprzedaż niedrogiego studia w Słonecznym Brzegu, Bułgaria



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

43 000 € / 186 581 pln

Numer

10986

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

600.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Niedroga **nieruchomość w Bułgarii** to doskonała okazja, aby zostać właścicielem własnego mieszkania **nad Morzem Czarnym. Na sprzedaż** oferowana jest przytulna **kawalerka w kurorcie Słoneczny Brzeg**, położona w kompleksie mieszkalnym Amadeus 5, zaledwie 600 metrów od morza.

Mieszkanie o powierzchni 32 m² znajduje się na 6. piętrze 7-piętrowego budynku. Funkcjonalny układ zapewnia komfortowy wypoczynek, możliwość całorocznego zamieszkania lub wynajmu w sezonie turystycznym.

Jedną z głównych zalet **nieruchomości** jest niski roczny koszt utrzymania (opłata eksploatacyjna) – zaledwie 122 € rocznie, co sprawia, że utrzymanie mieszkania jest bardzo ekonomiczne. **Cena kawalerki wynosi 46 500 €.**

Kompleks położony jest w okolicy z dobrze rozwiniętą infrastrukturą. W niewielkiej odległości znajdują się supermarkety, kawiarnie, restauracje, apteki, przystanki komunikacji miejskiej, sklepy oraz wszystkie niezbędne punkty usługowe. Do szerokiej, piaszczystej plaży można dojść w zaledwie kilka minut.

Zalety mieszkania:

- kawalerka o powierzchni 32 m²;
- piętro 6 z 7;
- kompleks Amadeus 5;
- 600 metrów od morza;
- opłata eksploatacyjna – 122 € rocznie;
- rozwinięta infrastruktura;
- idealne na wypoczynek, całoroczne zamieszkanie oraz wynajem;
- cena – 43 000 €.

Zakup nieruchomości w Bułgarii nad morzem to korzystna inwestycja zarówno na własny wypoczynek, jak i pod wynajem oraz uzyskiwanie dochodu pasywnego. Ta kawalerka w Słonecznym Brzegu łączy atrakcyjną cenę, dogodną lokalizację oraz niskie koszty utrzymania, dzięki czemu stanowi wyjątkowo atrakcyjną ofertę.

Adres

Слънчев Бряг, Кв. Камелия 174, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Klimatyzacja

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Zadbany teren

Elektryczność