Rajski Sad | Dwupokojowy apartament w pierwszej linii morza w Świętym Własie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własa

110 000 € / 483 461 pln

Numer

10979

Metraż, m²

70.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
100.00 м
Odległość do lotniska, km
40.00

Na sprzedaż oferowany jest **przestronny dwupokojowy apartament o powierzchni 70 m²** w kompleksie **„Rajski Sad”** — jednym z najbardziej prestiżowych kompleksów mieszkaniowych w Świętym Własie, położonym **w pierwszej linii morza**. Apartament znajduje się **na pierwszym piętrze**, co zapewnia wygodny dostęp do terenu kompleksu i sprawia, że jest to doskonały wybór dla rodzin z dziećmi, osób starszych, a także jako nieruchomość przeznaczona pod wynajem.

Podstawowe informacje

Lokalizacja: Święty Własi, Bułgaria
Kompleks: Rajski Sad (Garden of Eden)
Typ: mieszkanie dwupokojowe / apartament
Powierzchnia: 70 m²
Piętro: 1
Odległość od morza: pierwsza linia brzegowa
Cena: 110 000 euro

Zalety apartamentu

Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia komfortową przestrzeń do wypoczynku oraz codziennego życia, a lokalizacja w jednym z najbardziej cenionych kompleksów na wybrzeżu sprawia, że zakup jest szczególnie atrakcyjny. Apartament doskonale nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i na sezonowy wypoczynek, uzyskiwanie dochodu z wynajmu lub długoterminowe zabezpieczenie kapitału.

Infrastruktura kompleksu

„Rajski Sad” to kompleks mieszkaniowy klasy premium z zamkniętym, strzeżonym terenem, prywatną plażą oraz jedną z najlepiej rozwiniętych infrastruktur na południowym wybrzeżu Bułgarii.

Do dyspozycji mieszkańców i gości znajdują się:

- **7 odkrytych basenów** z wydzielonymi strefami dla dzieci;
- **kryty basen z podgrzewaną wodą**;
- **3 restauracje**;
- plac zabaw dla dzieci oraz klub dziecięcy z animacjami;
- zadbane zielone alejki i strefy wypoczynku;
- **prywatna plaża** z pomostem oraz atrakcjami wodnymi;
- supermarket;
- sala fitness;
- kort tenisowy;
- boisko do piłki nożnej i siatkówki;
- nowoczesne **centrum SPA** z sauną, łaźnią parową, jacuzzi, solarium oraz profesjonalnym salonem masażu;
- salon piękności;
- centrum medyczne;
- centrum turystyczne i biznesowe;
- pralnia, pralnia chemiczna oraz usługi prasowania;
- kantor wymiany walut;
- wypożyczalnia samochodów;
- bezpłatny parking naziemny i podziemny;
- całodobowa ochrona oraz profesjonalna obsługa terenu.

Opłata za utrzymanie: do ustalenia.

Lokalizacja i kurort

Święty Włas to jeden z najbardziej prestiżowych kurortów bułgarskiego wybrzeża, ceniony za wyjątkowe połączenie morskiego klimatu oraz czystego powietrza napływającego ze zboczy **Starej Płaniny**. Takie naturalne otoczenie zapewnia komfortowe warunki zarówno podczas wypoczynku, jak i całorocznego zamieszkania.

Zaledwie **około 10 minut spacerem** dzieli kompleks od mariny jachtowej **Marina Dinevi**, gdzie znajdują się restauracje, butiki, promenada oraz bogata oferta rozrywkowa. W pobliżu przebiegają również ekologiczne szlaki i leśne trasy spacerowe, pozwalające cieszyć się naturą o każdej porze roku.

Nieruchomości w **„Rajskim Sadzie”** cieszą się stałym zainteresowaniem dzięki pierwszej linii morza, wysokiemu standardowi zarządzania terenem oraz prestiżowej lokalizacji kompleksu. Ta oferta będzie interesująca dla osób, które chcą **kupić** nowoczesne **mieszkanie nad morzem** na własne potrzeby lub traktują **apartament** jako perspektywiczną **inwestycję**. W porównaniu z podobnymi ofertami segmentu premium **ceny** pozostają tutaj atrakcyjne, a wysoka płynność sprawia, że taka **nieruchomość** w **Bułgarii** jest poszukiwana przez cały rok.

Skontaktuj się z nami

Jeżeli planują Państwo zakup komfortowego **mieszkania** nad wybrzeżem i szukają wyjątkowej oferty w kompleksie o wysokim poziomie usług, ten apartament zasługuje na szczególną uwagę. Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły zakupu oraz umówić dogodny termin prezentacji nieruchomości.

Adres
Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Widok na morze
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Basen kryty
Winda
Lobby bar
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking

Подземный гараж
Restauracja
Recepcja
Spa
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność