Sun and Sea | Studio w nowoczesnym kompleksie blisko plaży na Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

66 000 € / 290 077 pln

Numer

10963

Metraż, m²

40.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

To jasne studio w kompleksie **Sun and Sea** będzie doskonałym wyborem dla osób marzących o komfortowym życiu nad morzem, ceniących nowoczesną infrastrukturę oraz traktujących **nieruchomość w Bułgarii** jako atrakcyjną **inwestycję**. Dogodna lokalizacja, funkcjonalny układ oraz bliskość plaży sprawiają, że apartament doskonale nadaje się zarówno do własnego wypoczynku, jak i wynajmu.

Podstawowe informacje o apartamencie

Lokalizacja: Słoneczny Brzeg, Bułgaria

Kompleks: Sun and Sea

Typ: studio

Powierzchnia: 40,8 m²

Piętro: 4

Taras: jest

Odległość od morza: około 700 metrów (około 10 minut spacerem)

Stan: w pełni umeblowane, wyposażone w sprzęt AGD, gotowe do zamieszkania

Cena: € 69 500

Atuty apartamentu

Przemyślany układ wnętrza zapewnia wygodne miejsce do wypoczynku, snu i przygotowywania posiłków. Dzięki odpowiedniej powierzchni studio jest przestronne, a taras stanowi dodatkową strefę relaksu na świeżym powietrzu.

Apartament jest **całkowicie gotowy do użytkowania**, dlatego nowy właściciel może korzystać z niego od razu po zakupie bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

O kompleksie Sun and Sea

Sun and Sea to nowoczesny kompleks mieszkaniowy z ograniczonym dostępem, oferujący komfortowe warunki do wypoczynku oraz całorocznego zamieszkania. Zadbany teren, profesjonalne zarządzanie i spokojna atmosfera sprawiają, że kompleks cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno właścicieli, jak i najemców.

Do dyspozycji mieszkańców są:

- **odkryty basen**;
- strefy wypoczynku;
- windy;
- recepcja;
- parking;
- zadbana zieleń;
- regularne utrzymanie części wspólnych;
- kontrolowany dostęp.

Opłata eksploatacyjna: 17,5 €/m² rocznie.

Lokalizacja i infrastruktura

Kompleks znajduje się w spokojnej, a jednocześnie dobrze rozwiniętej części Słonecznego Brzegu. Do szerokiej piaszczystej plaży można dojść w około **10 minut**, a w pobliżu znajdują się sklepy, supermarkety, restauracje, kawiarnie, piekarnie, apteki, przystanki autobusowe oraz miejsca rekreacyjne.

Dogodne połączenia komunikacyjne umożliwiają szybki dojazd do Nesebyru, Świętego Własu oraz lotniska w Burgas.

O kurorcie Słoneczny Brzeg

Słoneczny Brzeg należy do najbardziej znanych kurortów w Bułgarii. Szerokie plaże, ciepłe morze, rozwinięta infrastruktura oraz bogata oferta atrakcji sprawiają, że jest to doskonałe miejsce zarówno na wakacje, jak i do całorocznego zamieszkania.

Duże zainteresowanie wynajmem oraz stabilny wzrost wartości nieruchomości sprawiają, że zakup apartamentu w tej lokalizacji pozostaje perspektywiczną inwestycją.

Dlaczego warto wybrać tę ofertę

- **studio o powierzchni 40,8 m²;**
- **4. piętro;**
- **w pełni gotowe do zamieszkania;**
- **taras;**
- **około 700 metrów od morza;**
- **nowoczesny kompleks z basenem i recepcją;**
- **opłata eksploatacyjna — 17,5 €/m² rocznie;**
- **idealne do wypoczynku, całorocznego zamieszkania i wynajmu;**
- **doskonałe połączenie jakości, lokalizacji i ceny.**

Jak kupić nieruchomość w Bułgarii

Zakup odbywa się zgodnie z obowiązującym prawem i w pełni bezpiecznie. Zapewniamy kompleksowe wsparcie na każdym etapie — od wyboru nieruchomości i sprawdzenia dokumentów po podpisanie umowy oraz rejestrację prawa własności.

Prosimy o kontakt, aby uzyskać więcej informacji, umówić prezentację i wybrać apartament najlepiej dopasowany do Państwa oczekiwań. **To mieszkanie blisko morza** będzie doskonałym miejscem do życia, wypoczynku oraz długoterminowej inwestycji.

Adres
Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen

Parking
Restauracja
Spa
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność