Sunny View Central | Dwupokojowe mieszkanie blisko plaży Cacao Beach w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

77 000 € / 338 423 pln

Numer

10948

Metraż, m²

55.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

6
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
400.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W południowej części Słonecznego Brzegu oferowany jest **dwupokojowy apartament**, w pełni przygotowany do zamieszkania. Przemyślany układ, wysokiej jakości wyposażenie oraz dogodna lokalizacja sprawiają, że jest to atrakcyjna propozycja zarówno do własnego wypoczynku, jak i jako nieruchomość z potencjałem długoterminowego zachowania wartości oraz możliwością uzyskiwania dochodu z wynajmu.

Najwa?niejsze informacje o apartamencie

Lokalizacja: Słoneczny Brzeg, Bułgaria
Kompleks: Sunny View Central
Typ: dwupokojowy apartament
Powierzchnia: 55 m²
Piętro: 4 z 6
Odległość od morza: około 600 metrów (plaża Cacao Beach)
Stan: nowoczesne wykończenie, w pełni umeblowany, wyposażony w sprzęt AGD, gotowy do zamieszkania lub wynajmu
Cena: 77 000 euro

O apartamencie

Wnętrze zostało urządzone w jasnej kolorystyce, która tworzy poczucie przestrzeni i komfortu. Funkcjonalny salon połączony jest ze strefą kuchenną, natomiast osobna sypialnia zapewnia wygodę oraz prywatność. Praktyczny układ pozwala optymalnie wykorzystać całą powierzchnię, zachowując komfort zarówno podczas krótkich

pobytów wakacyjnych, jak i przy całorocznym użytkowaniu.

Apartament znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania. Komplet dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia transakcji został przygotowany, co pozwala sprawnie przeprowadzić zakup.

Kompleks Sunny View Central

Sunny View Central to nowoczesny kompleks mieszkaniowy typu zamkniętego, który łączy spokojną atmosferę, profesjonalną obsługę oraz zadbany teren. Przestrzeń kompleksu została zaprojektowana z myślą o wygodnym wypoczynku właścicieli oraz ich gości.

Do dyspozycji właścicieli:

- **duży odkryty basen** z wydzieloną częścią dla dzieci;
- zadbany teren z zielenią i aranżacją krajobrazową;
- strefy relaksu;
- plac zabaw dla dzieci;
- kawiarnia na terenie kompleksu;
- recepcja działająca w sezonie;
- parking;
- całodobowa ochrona;
- monitoring;
- kontrolowany dostęp.

Opłata za utrzymanie: 14 €/m² rocznie.

Lokalizacja i zalety kurortu

Kompleks znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu — w rejonie cieszącym się dużym zainteresowaniem dzięki bliskości słynnej plaży **Cacao Beach**. Szeroka piaszczysta plaża, promenady, restauracje, kawiarnie, supermarkety, apteki oraz przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w zasięgu spaceru.

W zaledwie kilka minut można dotrzeć do zabytkowego Nesebyru — miasta o wyjątkowej architekturze, klimatycznych uliczkach i licznych atrakcjach historycznych. Rozwinięta infrastruktura sprawia, że okolica jest wygodna nie tylko

podczas sezonu letniego, ale również przy dłuższym pobycie.

Dlaczego warto zwróci? uwag? na t? ofert?

- **apartament gotowy do zamieszkania od razu po zakupie;**
- **funkcjonalny układ z osobną sypialnią;**
- **wysokiej jakości meble i sprzęt AGD w cenie;**
- **zamknięty kompleks z basenem i chronionym terenem;**
- **dogodna lokalizacja blisko jednej z najlepszych plaż wybrzeża;**
- **wysoki popyt na wynajem w sezonie turystycznym;**
- **atrakcyjna nieruchomość z potencjałem wzrostu wartości;**
- **dobry wybór zarówno do własnego wypoczynku, jak i jako inwestycja.**

Skontaktuj si? z nami

Jeżeli rozważają Państwo **zakup mieszkania** nad morzem i szukają **nieruchomości w Bułgarii**, która łączy dobrą lokalizację, jakość wykonania oraz atrakcyjną cenę, warto zwrócić uwagę na ten apartament w kompleksie **Sunny View Central**. Nasi specjaliści przekażą pełne informacje dotyczące nieruchomości, zorganizują indywidualną prezentację oraz zapewnią profesjonalne wsparcie na każdym etapie zakupu.

Adres
Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja

Recepcja
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność