Saint Elena | Studio w nowoczesnym kompleksie blisko plaży w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

54 900 € / 241 291 pln

Numer

10947

Metraż, m²

33.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż jasne studio w kompleksie **Saint Elena** w Słonecznym Brzegu. Oferta łączy doskonałą lokalizację, funkcjonalny układ, gotowość do zamieszkania oraz atrakcyjną cenę. To miejsce stworzone z myślą o spokojnym życiu nad morzem i komfortowym wypoczynku o każdej porze sezonu.

Najważniejsze informacje o apartamencie

Lokalizacja: Słoneczny Brzeg, Bułgaria
Kompleks: Saint Elena
Typ: studio
Powierzchnia: 33 m²
Piętro: 5 z 5
Widok: na miasto, strona zachodnia
Odległość od morza: około 500–600 metrów
Stan: w pełni umeblowane, wyposażone w niezbędny sprzęt AGD, gotowe do zamieszkania lub wynajmu
Cena: 54 900 euro

O apartamencie

Przemyślany układ wnętrza pozwala maksymalnie wykorzystać każdy metr kwadratowy. Strefa dzienna w naturalny sposób łączy miejsce do wypoczynku, snu oraz przyjmowania gości, a duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie przez cały dzień. Zachodnia ekspozycja sprawia, że wnętrze staje się wyjątkowo przytulne w godzinach popołudniowych, kiedy pomieszczenia wypełnia ciepłe światło zachodzącego słońca.

Studio będzie doskonałym wyborem zarówno dla osób szukających własnego miejsca na wakacje, jak i dla inwestorów planujących wynajem. Dzięki optymalnej powierzchni koszty utrzymania pozostają niewielkie, a tego typu nieruchomości cieszą się niezmiennie dużym zainteresowaniem wśród turystów.

Kompleks Saint Elena

Saint Elena to nowoczesny kompleks mieszkaniowy o zamkniętym charakterze z zadbanym terenem oraz **Aktem 16**, potwierdzającym możliwość użytkowania budynku. Kompleks położony jest w spokojnej części Słonecznego Brzegu, z dala od głośnych klubów i centrów rozrywki, a jednocześnie blisko pełnej infrastruktury kurortu.

Do dyspozycji właścicieli:

- **odkryty basen** ze strefą relaksu;
- basen dla dzieci;
- zadbana, zielona przestrzeń;
- plac zabaw;
- winda;
- kontrolowany dostęp;
- monitoring i ochrona;
- parking;
- strefy wypoczynkowe dla mieszkańców.

Opłata eksploatacyjna: 10 €/m² rocznie.

Lokalizacja i atuty kurortu

Słoneczny Brzeg to jeden z najbardziej znanych i najchętniej wybieranych kurortów nad Morzem Czarnym w Bułgarii. W niewielkiej odległości znajdują się supermarkety, restauracje, kawiarnie, apteki, przystanki komunikacji miejskiej oraz wszystkie usługi potrzebne do codziennego życia. Do szerokiej, piaszczystej plaży można dojść spacerem w kilka minut, natomiast zabytkowy Nesebyr oddalony jest o około dziesięć minut jazdy.

Okolica doskonale sprawdza się nie tylko podczas letniego wypoczynku, ale również do całorocznego zamieszkania dzięki rozwiniętej infrastrukturze oraz dogodnym

połączeniom komunikacyjnym.

Dlaczego warto wybrać tę ofertę

- **apartament gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych;**
- **atrakcyjna cena nieruchomości blisko morza;**
- **zamknięty kompleks z basenem i zadbanym terenem;**
- **krótka odległość od plaży;**
- **idealny zarówno do własnego użytku, jak i pod wynajem;**
- **wartościowa nieruchomość w jednym z najpopularniejszych kurortów Bułgarii;**
- **perspektywiczna inwestycja z dużym potencjałem dochodowym z wynajmu.**

Skontaktuj się z nami

Jeżeli planują Państwo **zakup apartamentu** nad morzem i poszukują **nieruchomości w Bułgarii**, która łączy doskonałą lokalizację, komfort oraz atrakcyjną cenę, to studio w kompleksie **Saint Elena** będzie znakomitym wyborem. Zapraszamy do kontaktu – chętnie udzielimy dodatkowych informacji, umówimy prezentację nieruchomości oraz przedstawimy aktualne warunki zakupu.

Adres
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking

Zadbany teren
Elektryczność