Budynek mieszkalny | Przytulny apartament w Bułgarii nad morzem bez opłaty eksploatacyjnej — Sveti Vlas



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Włas
91 000 € / 399 954 pln
Numer
10940
Metraż, m²
54.00
Pokoje
2
Łazienki
1
Piętro
1
Numer piętra
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
50.00 м
Odległość do lotniska, km
40.00

Oferowany jest apartament dwupokojowy o powierzchni **54 m²** w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Sveti Vlas — zaledwie **50 metrów od morza**. Korzystna ekspozycja południowo-zachodnia, wysokie pierwsze piętro oraz brak corocznej opłaty eksploatacyjnej sprawiają, że oferta jest szczególnie interesująca zarówno do własnego zamieszkania, wypoczynku, jak i zakupu nieruchomości na bułgarskim wybrzeżu.

Podstawowe informacje o apartamencie

Lokalizacja: Sveti Vlas, Bułgaria
Kompleks: budynek mieszkalny nad morzem
Typ: apartament dwupokojowy

Powierzchnia: 54 m²
Piętro: 1 wysokie piętro
Ekspozycja: południowo-zachodnia
Odległość od morza: 50 metrów
Stan: mieszkanie gotowe do zamieszkania, umeblowane i wyposażone w sprzęt
Opłata eksploatacyjna: brak
Cena: 91 000 €

Zalety apartamentu

Największą zaletą oferty jest lokalizacja — zaledwie kilka kroków dzieli mieszkanie od wybrzeża Morza Czarnego. Południowo-zachodnia ekspozycja zapewnia dużą ilość naturalnego światła w ciągu dnia, natomiast wysokie pierwsze piętro łączy wygodny dostęp z poczuciem prywatności.

Brak obowiązkowej corocznej opłaty za utrzymanie pozwala ograniczyć stałe koszty związane z użytkowaniem nieruchomości. Jest to propozycja dla osób, które planują **kupić mieszkanie w Bułgarii** z przeznaczeniem na własny wypoczynek, pobyt sezonowy lub traktują nieruchomość jako praktyczną **inwestycję**.

Funkcjonalna powierzchnia pozwala wygodnie zaaranżować przestrzeń dla pary, rodziny lub gości.

Budynek mieszkalny znajduje się w bezpośredniej bliskości morza w Sveti Vlas — jednym z najbardziej cenionych kurortów południowego wybrzeża **Bułgarii**.

Dzięki położeniu niedaleko plaży właściciele mają wygodny dostęp do promenad, restauracji, sklepów oraz wszystkich najważniejszych elementów infrastruktury kurortu. Okolica łączy spokojną atmosferę z możliwością szybkiego dotarcia do Słonecznego Brzegu oraz historycznego Nessebaru.

Lokalizacja i kurort

Sveti Vlas słynie z wyjątkowego połączenia morskiego klimatu oraz świeżego górskiego powietrza dzięki bliskości gór Bałkan. Kurort wyróżnia się spokojniejszą atmosferą w porównaniu z większymi centrami turystycznymi, jednocześnie oferując rozwiniętą infrastrukturę miejską zapewniającą komfortowe życie.

W zasięgu spaceru znajdują się:

- plaże i nadmorska promenada;
- restauracje i kawiarnie;
- sklepy;
- apteki;
- tereny spacerowe;
- komunikacja.

Dogodne położenie sprawia, że Sveti Vlas jest atrakcyjny zarówno na letni wypoczynek, jak i do całorocznego zamieszkania.

Skontaktuj się z nami

Przekażemy dodatkowe informacje dotyczące apartamentu, zorganizujemy prezentację oraz pomożemy na każdym etapie zakupu nieruchomości w Bułgarii — od konsultacji aż do finalizacji transakcji.

Adres
ул. Бор 11, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Klimatyzacja
Okna PCV
Zadbany teren
Elektryczność