Magic Dreams | Apartament dwupokojowy z widokiem na teren kompleksu w Sveti Vlas



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Włas

104 500 € / 459 288 pln

Numer

10938

Metraż, m²

91.00

Pokoje
2
Łazienki
1
Piętro
1
Numer piętra
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
300.00 м
Odległość do lotniska, km
40.00

Przestronny apartament dwupokojowy w kompleksie **Magic Dreams** oferuje komfortową przestrzeń do wypoczynku i zamieszkania w jednej z najbardziej atrakcyjnych części południowego wybrzeża Bułgarii. Duża powierzchnia **90,83 m²**, pierwsze piętro oraz lokalizacja blisko morza sprawiają, że oferta jest interesująca zarówno do własnego użytkowania, jak i jako zakup nieruchomości z potencjałem wynajmu.

Podstawowe informacje o apartamencie

Lokalizacja: Sveti Vlas, Bułgaria
Kompleks: Magic Dreams
Typ: apartament dwupokojowy
Powierzchnia: 90,83 m²
Piętro: 1 piętro (Ground Floor)
Widok: na ulicę oraz przyległy teren
Taras: dostępny
Stan: umeblowany apartament, gotowy do użytkowania
Opłata eksploatacyjna: 1200 € rocznie

Cena: 104 500 €

Zalety apartamentu

Duża powierzchnia apartamentu pozwala wygodnie zaplanować przestrzeń mieszkalną i korzystać z niej zarówno podczas sezonowego wypoczynku, jak i dłuższego pobytu. Pierwsze piętro zapewnia łatwy dostęp do terenu kompleksu, co jest szczególnie wygodne dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących praktyczne rozwiązania.

Dzięki atrakcyjnej lokalizacji w Sveti Vlas apartament zainteresuje osoby planujące **kupić** komfortowe mieszkanie w Bułgarii blisko morza. Taki układ nieruchomości sprawdzi się nie tylko do prywatnego użytkowania, ale również jako możliwość uzyskiwania dochodu z wynajmu w sezonie.

O kompleksie Magic Dreams

Magic Dreams to nowoczesny zamknięty kompleks w Sveti Vlas, położony w spokojnej części kurortu w pobliżu morza. Kompleks łączy dogodną lokalizację, rozwiniętą infrastrukturę oraz komfortowe warunki dla właścicieli i gości.

Na terenie kompleksu znajdują się:

- dwa duże baseny ze strefami wypoczynku;
- strefa dla dzieci przy basenie;
- centrum SPA;
- restauracja;
- lobby bar;
- bar przy basenie;
- sklepy;
- plac zabaw dla dzieci;
- zielone tereny spacerowe;
- parking;
- całodobowa ochrona i obsługa kompleksu.

Zadbany teren zapewnia komfortowe warunki do wypoczynku, a własna infrastruktura pozwala spędzać czas na miejscu bez konieczności codziennych wyjazdów.

Opłata eksploatacyjna wynosi 1200 € rocznie i obejmuje utrzymanie części wspólnych, pielęgnację terenu, obsługę basenów oraz utrzymanie infrastruktury kompleksu.

Lokalizacja i kurort

Sveti Vlas to jeden z najbardziej cenionych kurortów południowego wybrzeża **Bułgarii**, znany z połączenia morskiego klimatu, górskiego powietrza oraz dobrze rozwiniętej infrastruktury. Miejscowość sprawdza się zarówno jako miejsce letniego wypoczynku, jak i całorocznego zamieszkania.

Kompleks znajduje się w dogodnej lokalizacji z szybkim dostępem do plaży, restauracji, sklepów oraz promenad spacerowych. Bliskość Słonecznego Brzegu i Nessebaru pozwala korzystać z pełnej infrastruktury regionu, jednocześnie zachowując spokojniejszą atmosferę Sveti Vlas.

Dlaczego warto zwróci? uwag?

Apartament o powierzchni **90,83 m²** w **Magic Dreams** to propozycja dla osób poszukujących przestronnego **apartamentu nad morzem** z dogodną lokalizacją i pełną infrastrukturą wypoczynkową. Połączenie dużej powierzchni, wygodnego piętra, zamkniętego terenu oraz atrakcyjnego regionu sprawia, że ta **nieruchomość** jest interesująca zarówno do zamieszkania, wypoczynku, jak i jako długoterminowa **inwestycja**.

Jeżeli planują Państwo **kupić mieszkanie w Bułgarii**, warto zwrócić uwagę na tę ofertę, która łączy komfort, dobrą lokalizację oraz rozsądną wartość zakupu.

Skontaktuj si? z nami

Przekażemy dodatkowe informacje dotyczące apartamentu, zorganizujemy prezentację oraz pomożemy przejść przez cały proces zakupu nieruchomości w Bułgarii — od pierwszej konsultacji aż do finalizacji transakcji.

Adres
St.Vlas, кв. Юрта под пътя, ул. Беласица 1, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Monitoring
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu

Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność